



DIRECTION GÉNÉRALE DES  
FINANCES PUBLIQUES

# C.C.T.P – LOT 01 : CLOISONS – FAUX-PLAFONDS – REVÊTEMENTS DE SOL – PEINTURE

## CREATION D'UN CENTRE DE CONTACT – DGFiP BRIVE (19)



D				
C				
B				
A	30/01/2026	EM	LG	Création du document
Indice	Date	Etabli	Vérifié	Description



**SOLUTECH**

Siège social - 3 rue René Martrenchar 33150 CENON

Tel : 05 57 54 11 60

E-mail : [moe@solutech.fr](mailto:moe@solutech.fr)

[www.solutech-innovative.fr](http://www.solutech-innovative.fr)



# SOMMAIRE

<b>1</b>	<b>PRÉSENTATION GÉNÉRALE.....</b>	<b>4</b>
1.1	GÉNÉRALITÉ.....	4
1.2	OBJET DU MARCHÉ.....	4
1.3	ÉTENDUE DES PRESTATIONS.....	5
1.4	PLANNING ET PHASAGE D'INTERVENTION .....	6
1.5	CONTRAINTES PARTICULIERES .....	6
1.5.1	HORAIRES D'INTERVENTION .....	6
1.5.2	STOCKAGE ET PROTECTION DES MATÉRIAUX .....	7
1.6	COORDINATION AVEC LES AUTRES CORPS D'ÉTAT .....	7
1.7	INSTALLATION DE CHANTIER.....	7
1.8	PROTECTION ET NETTOYAGE DE CHANTIER.....	7
<b>2</b>	<b>PRESCRIPTIONS TECHNIQUES GÉNÉRALES.....</b>	<b>8</b>
2.1	CONNAISSANCES DES LIEUX.....	8
2.2	ÉTATS DES LIEUX PRÉALABLES.....	8
2.3	ÉTUDES D'EXECUTION .....	8
2.4	ÉCHANTILLONS ET VALIDATION .....	9
2.5	AUTOCONTRÔLES ET ESSAIS ÉVENTUELS .....	9
2.6	PROTECTION ET NETTOYAGE DE CHANTIER.....	9
2.7	DOCUMENTS A FOURNIR .....	9
2.7.1	AVANT EXÉCUTION .....	9
2.7.2	APRES EXÉCUTION.....	9
<b>3</b>	<b>PRESCRIPTIONS TECHNIQUES : CLOISONS .....</b>	<b>10</b>
3.1	NORMES ET RÉGLEMENTATIONS .....	10
3.2	COORDINATION DES TRAVAUX .....	11
3.3	REGLES D'EXÉCUTION .....	11
3.3.1	CONDITIONS PRÉALABLES D'EXÉCUTION DES TRAVAUX .....	11
3.3.2	CLOISONS.....	11
3.3.3	FIXATIONS ET ANCRAGES .....	12
3.3.4	ASPECT DES OUVRAGES.....	12
3.3.5	TOLÉRANCES .....	12
3.4	PRODUITS ET MATÉRIAUX .....	13
3.5	EXIGENCES DE PERFORMANCE.....	13
3.5.1	THERMIQUE .....	13
3.5.2	ACOUSTIQUE.....	13
3.5.3	RÉACTION AU FEU.....	13
3.5.4	PROTECTION CONTRE LA CORROSION .....	13
<b>4</b>	<b>PRESCRIPTIONS TECHNIQUES : FAUX-PLAFONDS.....</b>	<b>14</b>
4.1	NORMES ET RÉGLEMENTATIONS .....	14
4.2	COORDINATION DES TRAVAUX .....	14
4.3	REGLES D'EXÉCUTION .....	14
4.3.1	CONDITIONS PRÉALABLES D'EXÉCUTION DES TRAVAUX .....	15
4.3.2	PLAFONNAGES .....	15
4.3.3	FIXATIONS ET ANCRAGES .....	15

4.3.4	TOLÉRANCES .....	16
<b>4.4</b>	<b>PRODUITS ET MATÉRIAUX .....</b>	<b>16</b>
<b>4.5</b>	<b>EXIGENCES DE PERFORMANCE .....</b>	<b>16</b>
4.5.1	ACOUSTIQUE .....	16
4.5.2	RÉACTION AU FEU .....	16
4.5.3	PROTECTION CONTRE LA CORROSION .....	17
<b>5</b>	<b>PRESCRIPTIONS TECHNIQUES : REVÊTEMENT DE SOL .....</b>	<b>18</b>
5.1	NORMES ET RÉGLEMENTATIONS .....	18
5.2	COORDINATION DES TRAVAUX .....	18
5.3	RÈGLES D'EXÉCUTION .....	18
5.3.1	CONDITIONS PRÉALABLES D'EXÉCUTION DES TRAVAUX .....	19
5.3.2	SOL MINCES COLLÉS .....	19
5.3.3	FINITIONS .....	20
5.4	PRODUITS ET MATÉRIAUX .....	20
5.5	EXIGENCES DE PERFORMANCE .....	20
5.5.1	ACOUSTIQUE .....	20
5.5.2	RÉACTION AU FEU .....	20
<b>6</b>	<b>PRESCRIPTIONS TECHNIQUES : PEINTURE .....</b>	<b>21</b>
6.1	NORMES ET RÉGLEMENTATIONS .....	21
6.2	COORDINATION DES TRAVAUX .....	21
6.3	RÈGLES D'EXÉCUTION .....	21
6.3.1	CONDITIONS PRÉALABLES D'EXÉCUTION DES TRAVAUX .....	22
6.3.2	SUBJECTILES .....	22
6.3.3	TRAVAUX PRÉPARATOIRES ET APPRÊTS .....	22
6.3.4	IMPRESSIONS, PRIMAIRES, REBOUCHAGES ET ENDUITS .....	22
6.3.5	PEINTURES, LASURES ET VERNIS .....	23
6.3.6	ÉTATS DE FINITION ET RACCORDS .....	23
6.3.7	PROTECTION, NETTOYAGE ET FERMETURE DES LOCAUX .....	23
6.4	PRODUITS ET MATÉRIAUX .....	24
6.5	EXIGENCES DE PERFORMANCE .....	24
6.5.1	QUALITÉ DES PRODUITS .....	24
6.5.2	RÉACTION AU FEU .....	24
<b>7</b>	<b>DESCRIPTIF DES OUVRAGES : INSTALLATION DE CHANTIER .....</b>	<b>25</b>
7.1	PHASAGE DES TRAVAUX .....	25
7.2	TRAVAUX PRÉPARATOIRES ET INSTALLATIONS DE CHANTIER .....	25
7.2.1	ÉTAT DES LIEUX PRÉALABLES .....	25
7.2.2	ZONES DE CHANTIER ET INSTALLATION DE BASE VIE .....	25
7.2.3	SANITAIRES .....	26
7.2.4	PANNEAUX DE CHANTIER .....	26
7.2.5	BALISAGE – SIGNALÉTIQUE DE CHANTIER .....	26
7.2.6	GESTION DES DÉCHETS DE CHANTIER BENNES .....	26
7.2.7	APPROVISIONNEMENT, CONDITIONS D'ACCES ET GESTION DU CHANTIER .....	26
7.2.8	NETTOYAGE ET RESTITUTION DES LOCAUX .....	27
7.3	TRAVAUX DE PROTECTION DES OUVRAGES CONSERVÉS .....	27
<b>8</b>	<b>DESCRIPTIF DES OUVRAGES : CLOISONS – FAUX-PLAFONDS .....</b>	<b>28</b>
8.1	DÉMOLITION ET CURAGE .....	28
8.1.1	DÉPOSE DU FAUX PLAFONDS EXISTANTS .....	28
8.1.2	DÉMOLITION DES CLOISONS EN PLAQUES DE PLÂTRE .....	28
8.1.3	DÉPOSE DES BLOCS PORTES .....	29
8.1.4	DÉPOSE DES CLOISONS MODULAIRES .....	29
8.1.5	DÉPOSE DE LA FAÏENCE .....	29

<b>8.2</b>	<b>CLOISONS .....</b>	<b>30</b>
8.2.1	CLOISONS SUR OSSATURE MÉTALLIQUE .....	30
8.2.2	CLOISONS MODULAIRES .....	31
<b>8.3</b>	<b>MENUISERIES INTÉRIEURES .....</b>	<b>32</b>
8.3.1	BLOC-PORTE ÂME PLEINE – 930 x 2040 MM .....	32
8.3.2	QUINCAILLERIES .....	32
8.3.3	MEUBLE KITCHENETTE .....	33
<b>8.4</b>	<b>FAUX PLAFONDS.....</b>	<b>34</b>
8.4.1	ZONES BUREAUX ET PLATEAUX .....	34
8.4.2	ZONES HUMIDES .....	35
8.4.3	JOUÉES.....	35
8.4.4	DIVERS.....	35
<b>8.5</b>	<b>PANNEAUX DE CORRECTION ACOUSTIQUE.....</b>	<b>36</b>
8.5.1	PAVÉS ACOUSTIQUES .....	36
8.5.2	PANNEAUX ACOUSTIQUES MURAUX .....	37
<b>9</b>	<b>DESCRIPTIF DES OUVRAGES : REVÊTEMENT DE SOL.....</b>	<b>39</b>
<b>9.1</b>	<b>DÉMOLITION .....</b>	<b>39</b>
9.1.1	DÉPOSE COMPLETE DES REVÊTEMENTS DE SOL .....	39
9.1.2	DÉPOSES PARTIELLES POUR REPRISES PONCTUELLES A L'IDENTIQUE.....	39
<b>9.2</b>	<b>PRÉPARATION DU SUPPORT.....</b>	<b>40</b>
<b>9.3</b>	<b>SOL PVC EN LÉS .....</b>	<b>40</b>
<b>9.4</b>	<b>PLINTHES BOIS .....</b>	<b>40</b>
<b>9.5</b>	<b>BARRES DE SEUIL .....</b>	<b>41</b>
<b>9.6</b>	<b>PSE 1 : REPRISE GLOBALE REVÊTEMENT DE SOL – RDC .....</b>	<b>41</b>
<b>10</b>	<b>DESCRIPTIF DES OUVRAGES : PEINTURE .....</b>	<b>42</b>
<b>10.1</b>	<b>PROTECTIONS.....</b>	<b>42</b>
<b>10.2</b>	<b>ENDUIT GARNISSANT .....</b>	<b>42</b>
<b>10.3</b>	<b>PEINTURE VELOURS ACRYLIQUE.....</b>	<b>42</b>
<b>10.4</b>	<b>SIGNALÉTIQUE INTÉRIEURE .....</b>	<b>43</b>
<b>10.5</b>	<b>PLANS DE SÉCURITÉ ET D'ÉVACUATION .....</b>	<b>43</b>

## 1 PRÉSENTATION GÉNÉRALE

### 1.1 GÉNÉRALITÉ

Le projet consiste en la création d'un centre de contact professionnel dans la direction des finances publiques de BRIVE-LA-GAILLARDE (19).

Le présent bâtiment est actuellement classé en ERP de 5<sup>e</sup> catégorie, de type W.

La Direction Générale des Finances Publiques a mandaté la Société SOLUTECH pour l'assister dans la maîtrise d'œuvre des travaux sur l'implantation d'un service démetropolisé de 37 agents, dédié à l'accueil des professionnels.

Ce projet s'inscrit dans une double logique :

- D'une part, la réorganisation territoriale des services, visant à renforcer l'ancrage local de certaines missions tout en contribuant à l'équilibre des implantations de la DGFIP ;
- D'autre part, la pérennisation et la sécurisation des compétences métiers, par la constitution d'un pôle identifié, doté de moyens adaptés et d'une trajectoire claire.

La création de ce CCPro permettra d'assurer la continuité des missions transférées, de faciliter l'accueil et l'accompagnement des agents, et de garantir un niveau de service conforme aux exigences nationales, dans un contexte de transformation de l'organisation.

Elle participe également à la dynamique d'attractivité du territoire d'accueil, en offrant des perspectives professionnelles stabilisées et en favorisant l'implantation durable de compétences spécialisées hors du périmètre francilien.

Ce service sera implanté au RDC du bâtiment de la DGFIP, 50 Boulevard Gontran Royer à BRIVE-LA-GAILLARDE. Il s'agit d'un bâtiment domanial construit en 1997, composé de quatre niveaux et d'une surface utile brute de 3073 m<sup>2</sup>.

Cette implantation impliquera un réaménagement des espaces occupés par les agents des services SIP, SGC et SIE, afin de permettre leur relocalisation interne. En conséquence, les travaux d'aménagement concerneront les niveaux RDC, R+1 et R+2 du site.

### 1.2 OBJET DU MARCHÉ

Ce document rassemble le descriptif et les spécifications auxquels doivent satisfaire les travaux du lot Cloisons – Faux-Plafonds – Revêtement de sol – Peinture.

Les travaux sont à exécuter pour le compte de la Direction des Finances Publiques, Bureau Immobilier et Sûreté – SPiB-2C.

L'entreprise doit se référer à l'ensemble des éléments techniques généraux et constitutif du dossier de consultation, notamment pour :

- Les données d'entrées du site
- La forme du marché
- La sécurité incendie
- Les obligations de travaux
- Les documents à remettre
- Les types de matériaux et équipements

L'Entrepreneur est réputé connaître le contenu de la totalité du dossier de consultation.

### 1.3 ÉTENDUE DES PRESTATIONS

Dans le cadre de l'exécution de son marché, l'entreprise devra l'ensemble des dispositions prévues au CCAMT et au chapitre des limites de prestations joints au présent document et des prestations propres à son lot, en particulier :

- La réception des supports et prises de mesures,
- Dépose partielle ou totale des cloisons, cloisons modulaires, plafonds et revêtements de sol existants selon besoins et indication du maître d'œuvre,
- Stockage et protection des éléments déposés qui pourront être réutilisés dans le cadre du projet,
- Le tri et l'enlèvement de ses gravois dans les bennes du compte prorata, les nettoyages journaliers, la protection des ouvrages et les remises en état,
- Repose des cloisons modulaires, cloisons, faux-plafonds réutilisés y compris calage, ajustements, accessoires de fixation et finitions.
- Fourniture et pose des cloisons modulaires, faux-plafonds neufs y compris calage, ajustements, accessoires de fixation et de finitions
- Fourniture et mise en œuvre de traitements acoustiques muraux et plafonniers (dalles, panneaux ou équivalents),
- Fourniture et pose de nouveaux revêtements de sols souples dans les zones définies au projet, y compris ragréages éventuels, découpes, ajustements et finitions en périphérie,
- Reprises ponctuelles des revêtements de sols existants dans certaines zones, comprenant raccords, découpes soignées et remise en état afin d'assurer la continuité visuelle et fonctionnelle des sols conservés,
- Fourniture et application des peintures intérieures, y compris préparation des supports (rebouchage, ponçage, impression si nécessaire).
- La transmission de ces éléments en matière de prévention pour l'établissement du PGCSPS,
- Traitement des points singuliers et des interfaces avec les autres corps d'état.
- Nettoyage et remise en état des surfaces en fin de chantier
- Tous les moyens nécessaires à la protection des personnes et de l'environnement suivant instructions du coordonnateur SPS,
- La prise en compte des contraintes de planning, y compris les moyens humains et matériels nécessaires au respect du calendrier d'exécution,
- Les études préalables à l'exécution des travaux avec notes de calculs, plans et détails d'exécution établis d'après le dossier de consultation des Entreprises (DCE) et en parfaite coordination avec les autres lots,
- La constitution et la transmission du Dossier des Ouvrages Exécutés (DOE),
- Les moyens de levage et de manutention nécessaires à l'exécution des travaux du présent lot,
- La représentation de l'entreprise aux rendez-vous de chantier sur convocation,
- Ouvrages divers :
  - Tous les ouvrages divers pour la finition des travaux du présent lot exécuté dans les règles de l'art.

Cette liste n'est pas limitative.

Les pièces écrites et graphiques définissant les objectifs constituent pour l'Entreprise une obligation de résultat.

Les pièces graphiques du DCE ne constituent que des plans guides qui ne remettent pas en cause la responsabilité de l'entreprise.

Un Dossier d'Ouvrage Exécutés en fin de travaux, reprenant l'ensemble des éléments installés.

En conséquence, elle est tenue d'exécuter les installations décrites et suivant la technique qui lui est propre jusqu'à l'achèvement complet en ordre de marche et suivant les règlements en vigueur.

#### 1.4 PLANNING ET PHASAGE D'INTERVENTION

Le délai d'exécution doit être conforme au C.C.A.P, à l'Acte d'Engagement et au calendrier prévisionnel des travaux joint au Dossier de Consultation des Entreprises

Ce planning fixe l'ordre et les périodes d'intervention par zones, ainsi que les délais globaux et partiels à respecter.

Compte tenu du délai prévu pour cette opération, il est précisé aux Entreprises qu'elles doivent intervenir dans le cadre du respect du planning prévisionnel joint au présent dossier de consultation, qui sera mis au point en détail par elles sous le contrôle du Maître d'Œuvre.

Le fait de répondre à cette consultation implique donc un accord, a priori, des Entreprises sur ces dispositions et sur le fait que, par ailleurs, aucune interruption ou ralentissement d'activité ne pourra être accepté pour quelle que cause que ce soit.

Les interventions sur le chantier sont donc définies en fonction des capacités d'accueil des Corps d'Etat sur les lieux et non en fonction des possibilités de l'Entreprise et de ses sous-traitants, qui doivent, à tout moment, être conformes à la demande du chantier.

Ainsi aucune interruption de chantier, ni ralentissement ne peut être admis pour quelle que raison que ce soit.

A cet effet, l'Entreprise titulaire d'un lot doit s'assurer de cette possibilité de la présence d'un personnel permanent nécessaire sur le chantier. En cas de défaillance, les dispositions prévues au CCAP s'appliqueront, notamment en matière de pénalités de retard qui seront imputés aux entreprises responsables.

Les travaux seront réalisés en autant de phases que nécessaire afin de permettre l'intervention des autres lots le plus rapidement possible.

L'entreprise pourra présenter dans son mémoire technique un plan de phasage plus rapide et justifiera le cas échéant chaque réduction de phase de travaux.

#### 1.5 CONTRAINTES PARTICULIERES

Les travaux seront réalisés dans un bâtiment en site occupé. Le titulaire devra :

- Organiser son intervention de manière à limiter les nuisances sonores et poussières,
- Respecter les cheminements et issues de secours.
- Mettre en œuvre les protections nécessaires pour garantir la sécurité des usagers et du personnel,
- Protéger les équipements et mobiliers existants,
- Maintenir en permanence la propreté et la sécurité des circulations,
- Respecter le phasage prévu dans le planning général établi par le maître d'œuvre,
- Assurer une coordination étroite avec les autres lots techniques (CVC, électricité, etc.).

##### 1.5.1 HORAIRES D'INTERVENTION

Les travaux seront réalisés du lundi au vendredi entre 7h30 et 18h00, sauf accord contraire de la Maîtrise d'Ouvrage.

Toute intervention en dehors de ces horaires (soir, nuit, week-end, jours fériés) devra faire l'objet d'une autorisation écrite préalable.



En cas de contraintes spécifiques (blocage de voirie, accès limité, sécurité des usagers, nuisances importantes), certains travaux pourront être programmés de nuit ou en horaires décalés. Ces interventions seront planifiées et validées en amont par la Maîtrise d'Ouvrage et la Maîtrise d'Œuvre.

L'entreprise devra alors adapter son organisation sans incidence sur le délai global du chantier.

### **1.5.2 STOCKAGE ET PROTECTION DES MATÉRIAUX**

Le stockage, la manutention, la protection et la sécurité des matériaux et matériels nécessaires à l'exécution des travaux sont à la charge de l'entreprise.

Elle devra prendre toutes les dispositions utiles pour éviter toute dégradation, vol ou détérioration, et garantir la propreté des zones utilisées.

Une zone de stockage sera mise à disposition par la Maîtrise d'Ouvrage.

L'entreprise devra l'utiliser de manière ordonnée, respecter les règles de sécurité applicables et maintenir cette zone en parfait état de propreté.

## **1.6 COORDINATION AVEC LES AUTRES CORPS D'ÉTAT**

L'entreprise en charge du présent lot se devra de contrôler et vérifier la réalisation des ouvrages lui servant de support, d'appui ou qui lui seront connectés et réaliser avant ou pendant sa propre intervention.

L'entrepreneur du présent lot devra prendre contact avec les adjudicataires des autres lots afin de convenir avec eux des dispositions communes à adopter en ce qui concerne la réalisation de leurs ouvrages respectifs. Il a le devoir de prendre connaissance des pièces des dossiers des autres corps d'état et ne pourra, en aucun cas, ni à aucun moment faire état de ne pas les avoir consultés et de les ignorer.

## **1.7 INSTALLATION DE CHANTIER**

L'installation de chantier est à la charge du lot 01.

Les frais de consommation en eau et électricité du chantier seront gérés par le lot 01 qui se chargera ensuite de faire la répartition aux autres corps d'états concernés.

La Maîtrise d'Ouvrage mettra à disposition de l'entreprise une salle pouvant servir de base vie, équipée pour les besoins courants du personnel.

## **1.8 PROTECTION ET NETTOYAGE DE CHANTIER**

L'entreprise devra prévoir la mise en place de protections provisoires afin de limiter au maximum le passage de la poussière et les dégradations dans les zones adjacentes.

Pendant la durée des travaux, l'Entrepreneur est tenu de protéger ses installations ainsi que toutes les installations existantes conservées. Il assurera la surveillance de ses fournitures jusqu'à la réception des travaux.

Il sera responsable en cas de casse, épaufrure, salissure et de tout dégât causé.

Dès qu'une zone de travaux sera terminée, l'entreprise prévoira son nettoyage avant les Opérations Préalables à la Réception. De plus, un nettoyage de chaque zone devra être réalisé en amont de la réception.



## 2 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES GÉNÉRALES

### 2.1 CONNAISSANCES DES LIEUX

L'entreprise est réputée avoir pris connaissances des lieux avant remise de son offre et devra avoir effectué une visite sur place pour en apprécier toutes les contraintes, pouvant en quelque manière que ce soit, avoir une influence sur l'exécution, les délais, ainsi que sur la qualité et les prix des ouvrages à réaliser.

L'entreprise ne pourra donc arguer d'ignorances quelconques à ce sujet pour prétendre à des suppléments de prix, ou à des prolongations de délai d'exécution.

### 2.2 ÉTATS DES LIEUX PRÉALABLES

Avant toute intervention sur les installations existantes, un état des lieux contradictoire sera réalisé entre l'Entreprise, la Maîtrise d'Ouvrage (MOA) et la Maîtrise d'Œuvre (MOE).

Cet état des lieux aura pour objectifs de :

- Identifier et constater les équipements existants susceptibles d'être conservés, déposés ou remplacés ;
- Vérifier l'état de fonctionnement des installations (tableaux, appareillages, réseaux, dispositifs de sécurité...) ;
- Lister précisément les matériels défectueux ou hors service ;
- Définir et valider les éléments à déposer par l'entreprise et leur devenir (mise en décharge, stockage ou réutilisation) ;
- Repérer les éventuelles non-conformités visibles nécessitant des interventions complémentaires dans le cadre de la mise en conformité prévue au marché.

Un procès-verbal d'état des lieux sera rédigé et signé par les parties prenantes (Entreprise, MOA, MOE) avant le démarrage effectif des travaux. Ce document servira de référence contractuelle pour la gestion :

- Des travaux de dépose,
- Des remplacements à prévoir,

L'entreprise devra prévoir dans son planning le temps nécessaire à cette phase préalable, indispensable à la bonne coordination et à la maîtrise financière de l'opération.

### 2.3 ÉTUDES D'EXECUTION

La mission confiée au maître d'œuvre ne comprend pas la production des études d'exécution (EXE), qui relève donc de la responsabilité de l'Entreprise. Toutes les reconnaissances préalables aux travaux seront à faire par l'Entreprise.

Le coût d'établissement des plans d'exécution et notes de calcul des ouvrages est réputé inclus dans les prix unitaires des ouvrages.

Ces documents seront soumis à l'approbation du Maître d'œuvre et du Contrôleur Technique avant toute commande ou mise en fabrication.

L'Entreprise doit rédiger un dossier technique comprenant une description des conditions de l'assurance qualité pour ce chantier, précisant notamment :

- L'organisation générale du chantier,
- Les procédures d'exécution des différents ouvrages,
- La nature et le contenu des documents de suivi,
- Une description des procédures d'exécution des essais,

- Les calculs d'exécution recalé avant réalisation des travaux et après réalisation des travaux.

Le dossier technique devra être remis au moins deux semaines avant le démarrage des travaux.

## 2.4 ÉCHANTILLONS ET VALIDATION

Avant démarrage des travaux, l'entreprise présentera des échantillons ou surfaces tests pour validation par la Maîtrise d'Œuvre. Toute intervention non validée pourra être refusée et devra être reprise à la charge de l'entreprise.

## 2.5 AUTOCONTRÔLES ET ESSAIS ÉVENTUELS

L'entreprise effectuera des autocontrôles systématiques de ses ouvrages (alignements, planéité, teintes, raccords, etc.).

Des contrôles complémentaires pourront être demandés par la Maîtrise d'Œuvre.

## 2.6 PROTECTION ET NETTOYAGE DE CHANTIER

L'entreprise devra prévoir la mise en place de protections provisoires afin de limiter au maximum le passage de la poussière et les dégradations dans les zones adjacentes.

Dès qu'une zone de travaux sera terminée, l'entreprise prévoira son nettoyage avant les Opérations Préalables à la Réception. De plus, un nettoyage de chaque zone devra être réalisé en amont de la réception.

## 2.7 DOCUMENTS A FOURNIR

### 2.7.1 AVANT EXÉCUTION

Avant exécution, l'Entrepreneur fournira :

- Un planning des travaux ;
- Les plans de réservations et d'incorporation ;
- Les fiches techniques des produits ;
- Les labels ou certification de qualité ;
- Les avis techniques du CSTB (cloisons sur ossatures métalliques, enduits de lissage...) ;
- Les procès-verbaux d'essais ou certificats CSTB (réaction au feu et acoustique) ;
- Les attestations du classement P des enduits de lissage ;
- Un état des lieux contradictoire des existants, en présence de la MOA et de la MOE, précisant les éléments conservés, déposés ou remplacés.

### 2.7.2 APRES EXÉCUTION

Après exécution, l'Entrepreneur fournira les documents techniques suivants :

- Plans des ouvrages conformes à l'exécution (D.O.E.) ;
- Rapport de contrôle et d'autocontrôle ;
- Notices d'entretien et de rénovation des revêtements, indiquant également les précautions et les contre-indications d'usage.

### 3 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES : CLOISONS

#### 3.1 NORMES ET RÉGLEMENTATIONS

L'Entreprise sera tenue, pour l'exécution des travaux, de respecter les clauses et spécifications des Cahiers des Charges en vigueur à la date de remise des offres, ainsi que les Normes, Textes Normatifs et documents assimilés applicables aux ouvrages du présent lot.

Les travaux devront être exécutés conformément :

- Aux règles de l'art définies par le Cahier des Prescriptions Techniques Générales (CPT), les DTU applicables et les Avis Techniques en vigueur, notamment pour les cloisons :
  - NF P 72 – Éléments en plâtre,
  - NF P 92.507 – Réaction au feu des matériaux,
  - NF S 31.057 – Essais acoustiques,
  - DTU 25.31 – Ouvrages en carreaux de plâtre,
  - DTU 25.41 – Ouvrages en plaques de parement en plâtre – Plaques à faces cartonnées ;
  - DTU 25.42 – Doublages et habillages en complexes et sandwichs plaques de plâtre et isolant,
  - Prescriptions techniques et documents de mise en œuvre des fabricants pour les cloisons modulaires,
  - Normes relatives aux performances acoustiques, mécaniques et au feu des cloisons,
  - Règles d'isolation thermique et acoustique,
- Aux règles de l'art définies par le Cahier des Prescriptions Techniques Générales (CPT), les DTU applicables et les Avis Techniques en vigueur, notamment pour les menuiseries intérieures :
  - Séries NF A 34 à 49 – Produits en acier,
  - Série NF A 50 – Métaux et alliages non ferreux,
  - Série NF A 91 – Protection des métaux contre la corrosion,
  - Séries NF B 50 à NF B 54 – Bois,
  - Série NF E 25 – Visserie – Boulonnerie,
  - Série NF P 20 – Menuiserie – Généralités,
  - Série NF P 23 – Menuiserie en bois,
  - Série NF P 24 – Menuiserie métallique,
  - Série NF P 26 – Quincaillerie de bâtiment,
  - Série NF P 34 – Métal,
  - Série NF P 78 – Vitrerie,
  - Série NF P 85 – Joints,
  - Norme NF S 61.937 – Portes battantes à fermeture automatique.
  - DTU 36.1 – Menuiserie en bois,
  - DTU 37.1 – Menuiseries métalliques,
  - DTU 59.1 – Travaux de peinture pour le bâtiment,
  - DTU 39 Miroiterie – Vitrerie et notamment pour les ERP (type R),
  - DTU 39 P5 – Parois vitrées jouant un rôle dans la protection des personnes vis à vis des risques de blessure en cas de heurt.
- À la réglementation en matière de sécurité incendie dans les ERP.
- À la réglementation relative à la gestion des déchets de chantier.
- Au Code du Travail.
- Aux documents divers :
  - Le RICT,
  - Le PGC du CSPS.

**NOTA** : La liste des documents ci-avant n'est pas limitative et elle inclut implicitement tous documents d'ordre réglementaire applicables aux travaux du présent corps d'état.

### 3.2 COORDINATION DES TRAVAUX

Il est précisé que l'Entrepreneur devra rechercher en particulier toutes précisions concernant :

- Les caractéristiques des ouvrages supports (gros œuvre) et les possibilités d'ancrage qu'ils présentent ;
- Les incorporations dans ses ouvrages (menuiseries, électricité, chauffage, ventilation, etc.) ;
- Les réservations dans ses ouvrages (passages de filerie, de tuyauterie, de gaine, etc.).

L'Entrepreneur devra préciser aux Entrepreneurs concernés quelles sont les règles d'encastrement et de fixation applicables à ses ouvrages.

L'Entrepreneur devra coordonner son action avec l'électricien pour assurer une parfaite réalisation de l'encastrement des ouvrages électriques.

### 3.3 REGLES D'EXÉCUTION

Les travaux à la charge de l'Entrepreneur comprendront implicitement tous ceux nécessaires au parfait achèvement de ses ouvrages selon les Règles de l'Art.

Les exigences et prescriptions des documents de référence applicables mentionnés ci-avant constituent la base minimale des obligations de l'Entrepreneur.

Avant tout début de travaux, l'Entrepreneur s'assurera que les différents produits prescrits conviennent parfaitement à l'emploi envisagé, et ceci en fonction de la nature et de l'état des subjectiles dont il aura une parfaite connaissance, ainsi que des conditions climatiques ou autres particularités du chantier.

#### 3.3.1 CONDITIONS PRÉALABLES D'EXÉCUTION DES TRAVAUX

D'une manière générale, l'exécution des travaux ne débutera qu'après libération des lieux par les occupants du site suivant un phasage préalable défini.

Les travaux ne seront exécutés que sur des subjectiles parfaitement nettoyés et secs répondant aux prescriptions les concernant, dans les conditions de température et d'hygrométrie compatibles avec les produits utilisés.

#### 3.3.2 CLOISONS

La dépose, la fourniture et la mise en œuvre des cloisons devront être conformes :

- Pour les cloisons en plaques de parement en plâtre : au DTU 25.41 ;
- Pour les cloisons modulaires, pleines ou semi-vitrées : aux prescriptions techniques et documents de mise en œuvre des fabricants, ainsi qu'aux procès-verbaux de performances acoustiques et de réaction au feu ;
- Pour les produits de collage, de jointoiement et de finition : aux Avis Techniques ou documents techniques équivalents.

Les produits et accessoires utilisés devront être compatibles avec les systèmes mis en œuvre et ne pas dégrader les performances acoustiques ou de sécurité incendie.

Les pieds de cloisons seront protégés en locaux humides ou sur sols bruts, conformément aux DTU applicables ou aux prescriptions fabricants pour les cloisons modulaires.

L'Entrepreneur aura à sa charge la dépose soignée des ouvrages existants, la repose ou la reconstitution des cloisons, la condamnation des portes intérieures, les renforcements nécessaires, les réservations pour les réseaux et le nettoyage des supports.

### **3.3.3 FIXATIONS ET ANCRAGES**

Les dispositifs de fixation et d'ancrage seront adaptés à la nature des supports et aux charges à reprendre, en nombre et dimension suffisants.

Ils seront soumis à l'agrément du Maître d'Œuvre et du Contrôleur Technique et devront figurer sur les plans d'exécution, y compris pour les cloisons modulaires.

Sont interdites les fixations :

- Par pistoscellement dans le béton précontraint ;
- En rive de dalle ;
- Dans les zones de concentration des armatures ;
- Dans les poutrelles préfabriquées ;
- Risquant d'altérer ou d'affaiblir les supports.

L'Entrepreneur prendra en charge l'ensemble des ancrages des structures, suspentes et ossatures de plafonds, quelle que soit la hauteur du plénum.

L'utilisation d'équipements techniques comme support de plafond ou de cloison est interdite sans accord préalable du Maître d'Œuvre.

### **3.3.4 ASPECT DES OUVRAGES**

Les joints, raccords, abouts, angles et arrêts d'ouvrages seront exécutés avec le plus grand soin afin d'obtenir un aspect irréprochable.

Les parements devront présenter un état de surface compatible avec l'application des revêtements de finition prévus, sans préparation complémentaire autre que celles normalement admises pour le type de finition concerné.

### **3.3.5 TOLÉRANCES**

Ouvrages de plâtrerie et cloisons modulaires :

- Tolérance de planitude générale : écart maximum de 5 mm entre 2 points d'une règle de 2,00 m appliquée et promenée contre le parement ;
- Tolérance de planitude locale : écart maximum de 1 mm pour un réglet de 0,20 m ;
- Tolérance de verticalité : écart maximum de 5 mm sur la hauteur d'étage ;
- Tolérance d'implantation : écart maximum pris sur l'axe = 1/10e de l'épaisseur de la cloison ;
- Tolérance d'horizontalité de plafonnage : écart de niveau avec le plan de référence inférieur à 3 mm/m sans dépasser 2 cm.

Huisseries et bâtis :

- L'écart maximal entre la position réelle de chacun des axes de la menuiserie et celle de chacun des axes théoriques des baies ne devra pas dépasser 1 cm ;
- Les défauts de rectitude et d'aplomb des montants d'huisserie ou bâti, tant sur le plan de l'ouvrant que sur les plans verticaux perpendiculaires, ne doivent pas entraîner un écart de 2 mm, sous réserve que le parallélisme des montants en tout point soit respecté à 2 mm près sur tous les plans ;
- Les défauts de rectitude et de niveau des traverses ne doivent pas excéder 2 mm pour le premier mètre et 1 mm par mètre supplémentaire avec un maximum de 4 mm.

### 3.4 PRODUITS ET MATÉRIAUX

Les produits seront conformes aux Normes et DTU qui les concernent. Ils devront répondre à l'emploi auquel ils sont destinés.

Le stockage sur site devra être limité, sécurisé et adapté pour préserver la qualité des matériaux.

### 3.5 EXIGENCES DE PERFORMANCE

#### 3.5.1 THERMIQUE

Les ouvrages d'isolation mis en œuvre devront répondre aux exigences thermiques en vigueur, conformément à la réglementation applicable aux bâtiments tertiaires rénovés et label BBC Effinergie Rénovation.

L'entreprise devra fournir, les fiches techniques des matériaux et justifier de leur valeur de résistance thermique.

#### 3.5.2 ACOUSTIQUE

Les performances acoustiques des cloisons, doublages et plafonds suspendus devront être conformes aux normes en vigueur applicables aux bâtiments tertiaires rénovés.

La preuve de la performance acoustique sera apportée :

- Soit par un procès-verbal en cours de validité délivré par un laboratoire agréé ;
- Soit par une certification suivie et marquée du CSTB.

#### 3.5.3 RÉACTION AU FEU

La preuve du classement en réaction au feu d'un revêtement sera apportée :

- Soit par un procès-verbal d'essai en cours de validité délivré par un laboratoire agréé ;
- Soit par un marquage de qualité NF-Réaction au feu attribué par l'AFNOR.

D'une façon générale, lorsqu'une exigence de réaction au feu est imposée pour un revêtement, cette exigence concerne l'ensemble de la surface finie du revêtement sur son support, vertical ou horizontal, combustible ou non, que le revêtement soit collé ou tendu sur le support.

L'essai en réaction au feu correspondant doit avoir été effectué sur un ensemble identique à celui mis en œuvre.

#### 3.5.4 PROTECTION CONTRE LA CORROSION

Les éléments métalliques utilisés pour la réalisation des ouvrages seront traités en usine contre la corrosion, selon leur nature, par galvanisation à chaud, électro zingage, cadmiage ou protection équivalente de caractéristiques au moins égales à celles définies dans le DTU concerné.

La protection par peinture seule ne sera pas admise.

## 4 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES : FAUX-PLAFONDS

### 4.1 NORMES ET RÉGLEMENTATIONS

L'Entreprise sera tenue, pour l'exécution des travaux, de respecter les clauses et spécifications des Cahiers des Charges en vigueur à la date de remise des offres, ainsi que les Normes, Textes Normatifs et documents assimilés applicables aux ouvrages du présent lot.

Les travaux devront être exécutés conformément :

- Aux règles de l'art définies par le Cahier des Prescriptions Techniques Générales (CPT), les DTU applicables et les Avis Techniques en vigueur, notamment :
  - NF P 72 – Éléments en plâtre,
  - NF P 92.507 – Réaction au feu des matériaux,
  - NF S 31.057 – Essais acoustiques,
  - DTU : 25.41 – Ouvrages en plaques de parement en plâtre – Plaques à faces cartonnées ;
  - Prescriptions techniques et documents de mise en œuvre des fabricants,
  - Normes relatives aux performances acoustiques, mécaniques et au feu des faux-plafonds,
  - Règles d'isolation thermique et acoustique,
- À la réglementation en matière de sécurité incendie dans les ERP.
- À la réglementation relative à la gestion des déchets de chantier.
- Au Code du Travail.
- Aux documents divers :
  - Le RICT,
  - Le PGC du CSPS,
  - La notice de sécurité incendie du PC.

**NOTA** : La liste des documents ci-avant n'est pas limitative et elle inclut implicitement tous documents d'ordre réglementaire applicables aux travaux du présent corps d'état.

### 4.2 COORDINATION DES TRAVAUX

Il est précisé que l'Entrepreneur devra rechercher en particulier toutes précisions concernant :

- Les caractéristiques des ouvrages supports (gros-œuvre) et les possibilités d'ancrage qu'ils présentent ;
- Les incorporations dans ses ouvrages (menuiserie, électricité, chauffage, ventilation, etc.) ;
- Les réservations dans ces ouvrages (passages de filerie, de tuyauterie, de gaine, etc.).

L'Entrepreneur devra préciser aux Entrepreneurs concernés quelles sont les règles d'encastrement et de fixation applicables à ses ouvrages.

L'Entrepreneur devra coordonner son action avec l'électricien pour assurer une parfaite réalisation de l'encastrement des ouvrages électriques.

### 4.3 REGLES D'EXÉCUTION

Les travaux à la charge de l'Entrepreneur comprendront implicitement tous ceux nécessaires au parfait achèvement de ses ouvrages selon les Règles de l'Art.

Les exigences et prescriptions des documents de référence applicables mentionnés ci-avant constituent la base minimale des obligations de l'Entrepreneur.

Avant tout début de travaux, l'Entrepreneur s'assurera que les différents produits prescrits conviennent parfaitement à l'emploi envisagé, et ceci en fonction de la nature et de l'état des



subjectiles dont il aura une parfaite connaissance, ainsi que des conditions climatiques ou autres particularités du chantier.

#### **4.3.1 CONDITIONS PRÉALABLES D'EXÉCUTION DES TRAVAUX**

D'une manière générale, l'exécution des travaux ne débutera qu'après libération des lieux par les occupants du site suivant un phasage préalable défini.

Les travaux ne seront exécutés que sur des subjectiles parfaitement nettoyés et secs répondant aux prescriptions les concernant, dans les conditions de température et d'hygrométrie compatibles avec les produits utilisés.

La mise en œuvre des plafonnages par l'Entreprise ne pourra intervenir qu'après la réalisation des cloisons et lorsque les équipements techniques installés dans le plénum seront achevés et éprouvés.

#### **4.3.2 PLAFONNAGES**

L'emploi et la mise en œuvre des produits devront :

- Répondre aux conditions et prescriptions définies ;
- Pour les ouvrages en plaques de parement en plâtre, dans le DTU 25.41 ;
- Pour les produits de collage et de jointoiement, dans leur Avis Technique ;
- Respecter les prescriptions particulières propres à chaque produit, en particulier celles émanant du fabricant.

Le choix du système de traitement des joints sera fait parmi les types recommandés par le fabricant des plaques.

Les produits utilisés devront bénéficier d'un Avis Technique favorable pour cet usage.

L'Entreprise du présent lot aura implicitement à sa charge :

- Le contrôle de l'exactitude des repères de référence, dans la limite des tolérances admises (niveaux, nus, axes) ;
- Le contrôle de la conformité des ouvrages réalisés et directement liés à ceux qu'il doit poser ;
- L'implantation de ses ouvrages en traçant le développé de ceux-ci sur les supports auxquels ils se trouvent raccordés ;
- L'implantation et la pose des bâtis de trappes de visite de coffres techniques en plafonds fournis par le corps d'état Menuiseries intérieures ;
- Le nettoyage et le dépoussiérage des supports au raccord avec ses ouvrages ;
- Le passage des fils électriques dans ses ouvrages, les découpes diverses pour grille ou bouche de ventilation, tuyauterie ou autres, compris tous renforcements éventuellement nécessaires.

#### **4.3.3 FIXATIONS ET ANCRAGES**

Les dispositifs de fixation et d'ancrage seront adaptés à la nature des supports et aux charges à reprendre, en nombre et dimension suffisants.

Ils seront soumis à l'agrément du Maître d'Œuvre et du Contrôleur Technique et devront figurer sur les plans d'exécution, y compris pour les cloisons modulaires.

Sont interdites les fixations :

- Par pistoscellement dans le béton précontraint ;
- En rive de dalle ;
- Dans les zones de concentration des armatures ;
- Dans les poutrelles préfabriquées ;
- Risquant d'altérer ou d'affaiblir les supports.

Lorsque des canalisations de fluide doivent être incorporées dans les dalles en béton, il y aura lieu de s'assurer que la profondeur de perçage nécessitée par le type d'ancrage envisagé est compatible avec l'enrobage prévu des canalisations ou vice-versa (coordination à assurer avec le corps d'état impliqué).

L'Entrepreneur prendra en charge l'ensemble des ancrages des structures, suspentes et ossatures de plafonds, quelle que soit la hauteur du plénum.

L'utilisation d'équipements techniques comme support de plafond ou de cloison est interdite sans accord préalable du Maître d'Œuvre.

#### **4.3.4 TOLÉRANCES**

Ouvrages de plâtrerie :

- Tolérance d'implantation : écart maximum pris sur l'axe = 1/10e de l'épaisseur de la cloison ;
- Tolérance d'horizontalité de plafonnage : écart de niveau avec le plan de référence inférieur à 3 mm/m sans dépasser 2 cm.

Huisseries et bâtis :

- L'écart maximal entre la position réelle de chacun des axes de la menuiserie et celle de chacun des axes théoriques des baies ne devra pas dépasser 1 cm ;
- Les défauts de rectitude et d'aplomb des montants d'huissierie ou bâti, tant sur le plan de l'ouvrant que sur les plans verticaux perpendiculaires, ne doivent pas entraîner un écart de 2 mm, sous réserve que le parallélisme des montants en tout point soit respecté à 2 mm près sur tous les plans ;
- Les défauts de rectitude et de niveau des traverses ne doivent pas excéder 2 mm pour le premier mètre et 1 mm par mètre supplémentaire avec un maximum de 4 mm.

### **4.4 PRODUITS ET MATÉRIAUX**

Les produits seront conformes aux Normes et DTU qui les concernent. Ils devront répondre à l'emploi auquel ils sont destinés.

Le stockage sur site devra être limité, sécurisé et adapté pour préserver la qualité des matériaux.

### **4.5 EXIGENCES DE PERFORMANCE**

#### **4.5.1 ACOUSTIQUE**

Les performances acoustiques des cloisons, doublages et plafonds suspendus devront être conformes aux normes en vigueur applicables aux bâtiments tertiaires rénovés.

La preuve de la performance acoustique sera apportée :

- o Soit par un procès-verbal en cours de validité délivré par un laboratoire agréé ;
- o Soit par une certification suivie et marquée du CSTB.

#### **4.5.2 RÉACTION AU FEU**

La preuve du classement en réaction au feu d'un revêtement sera apportée :

- o Soit par un procès-verbal d'essai en cours de validité délivré par un laboratoire agréé ;
- o Soit par un marquage de qualité NF-Réaction au feu attribué par l'AFNOR.

D'une façon générale, lorsqu'une exigence de réaction au feu est imposée pour un revêtement, cette exigence concerne l'ensemble de la surface finie du revêtement sur son

support, vertical ou horizontal, combustible ou non, que le revêtement soit collé ou tendu sur le support.

L'essai en réaction au feu correspondant doit avoir été effectué sur un ensemble identique à celui mis en œuvre.

#### **4.5.3 PROTECTION CONTRE LA CORROSION**

Les éléments métalliques utilisés pour la réalisation des ouvrages seront traités en usine contre la corrosion, selon leur nature, par galvanisation à chaud, électro zingage, cadmiage ou protection équivalente de caractéristiques au moins égales à celles définies dans le DTU concerné.

La protection par peinture seule ne sera pas admise.

## 5 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES : REVÊTEMENT DE SOL

### 5.1 NORMES ET RÉGLEMENTATIONS

L'Entreprise sera tenue, pour l'exécution des travaux, de respecter les clauses et spécifications des Cahiers des Charges en vigueur à la date de remise des offres, ainsi que les Normes, Textes Normatifs et documents assimilés applicables aux ouvrages du présent lot.

Les travaux devront être exécutés conformément :

- Aux règles de l'art définies par le Cahier des Prescriptions Techniques Générales (CPT), les DTU applicables et les Avis Techniques en vigueur, notamment :
  - NF EN 649 à 655 – Revêtements de sol en PVC,
  - Normes acoustiques NF S 31.049 à S 31.053,
  - DTU 26.2 – Chapes et dalles à base de liant hydraulique,
  - DTU 53.2 – Revêtements de sols plastiques collés,
  - Prescriptions techniques et documents de mise en œuvre des fabricants pour les cloisons modulaires,
  - Normes relatives aux performances acoustiques, mécaniques et au feu des revêtement de sol,
  - Règles d'isolation thermique et acoustique,
- À la réglementation en matière de sécurité incendie dans les ERP.
- À la réglementation relative à la gestion des déchets de chantier.
- Au Code du Travail.
- Aux documents divers :
  - Le RICT,
  - Le PGC du CSPS,
  - ATec : Cahier des Prescriptions Techniques d'exécution des enduits de préparation de sols intérieurs pour la pose de revêtements de sol (cahier du CSTB 3469 de septembre 2004) ,
  - ATec : notice sur le classement UPEC et le classement UPEC des locaux (cahier du CSTB 3509 de septembre 2004).

**NOTA** : La liste des documents ci-avant n'est pas limitative et elle inclut implicitement tous documents d'ordre réglementaire applicables aux travaux du présent corps d'état.

### 5.2 COORDINATION DES TRAVAUX

Il est précisé que l'Entrepreneur devra rechercher en particulier toutes précisions concernant :

- Les caractéristiques des ouvrages supports (gros-œuvre, plâtrerie, etc.) ;
- Les incorporations (cadre de tapis-brosse, trappe de visite, siphon, etc.).

### 5.3 REGLES D'EXÉCUTION

Les travaux à la charge de l'Entrepreneur comprendront implicitement tous ceux nécessaires au parfait achèvement de ses ouvrages selon les Règles de l'Art.

Les exigences et prescriptions des documents de référence applicables mentionnés ci-avant constituent la base minimale des obligations de l'Entrepreneur.

Avant tout début de travaux, l'Entrepreneur s'assurera que les différents produits prescrits conviennent parfaitement à l'emploi envisagé, et ceci en fonction de la nature et de l'état des subjectiles dont il aura une parfaite connaissance, ainsi que des conditions climatiques ou autres particularités du chantier.

### **5.3.1 CONDITIONS PRÉALABLES D'EXÉCUTION DES TRAVAUX**

D'une manière générale, l'exécution des travaux ne débutera qu'après libération des lieux par les occupants du site suivant un phasage préalable défini.

Les travaux ne seront exécutés que sur des subjectiles parfaitement nettoyés et secs répondant aux prescriptions les concernant, dans les conditions de température et d'hygrométrie compatibles avec les produits utilisés.

La mise en œuvre des plafonnages par l'Entreprise ne pourra intervenir qu'après la réalisation des cloisons et lorsque les équipements techniques installés dans le plénum seront achevés et éprouvés.

### **5.3.2 SOL MINCES COLLÉS**

L'emploi et la mise en œuvre des produits devront être conformes :

- Au DTU 53.2 pour les revêtements de sols plastiques ;
- Aux Avis Techniques du CSTB pour les produits de lissage et de collage ;
- Aux prescriptions des fabricants des revêtements et produits associés.

La pose des revêtements interviendra après achèvement des travaux de l'ensemble des autres corps d'état.

Les supports devront être propres, secs, plans et aptes à recevoir les revêtements, conformément aux Cahiers du CSTB, aux règles de l'UNRST et aux recommandations des fabricants.

Les produits de lissage devront disposer d'un Avis Technique favorable et d'un classement P adapté au local concerné.

L'utilisation de produits de classement P3 impliquera obligatoirement l'application d'un primaire d'adhérence.

Les délais de séchage et d'attente avant pose du revêtement, tels que définis dans les Avis Techniques, devront être strictement respectés.

Les adhésifs seront choisis parmi les produits recommandés par le fabricant du revêtement, adaptés à la nature du support, au revêtement et aux conditions de pose, et disposeront d'un Avis Technique favorable.

Ils ne devront en aucun cas être utilisés pour compenser des défauts de planéité du support.

La pose sera réalisée en ambiance tempérée ( $\geq 15^{\circ}\text{C}$ ).

La disposition des lés sera étudiée afin de limiter le nombre et la longueur des joints.

Les joints en seuil de porte seront positionnés dans l'axe de l'épaisseur de la porte.

Les découpes et ajustages seront réalisés avec soin, avec une tolérance maximale de 1 mm.

Après pose et séchage, les revêtements devront présenter un aspect parfaitement plan, sans défaut ni irrégularité.

(\*) un classement P supérieur peut toutefois être imposé au chapitre « Description des travaux ».

### **5.3.3 FINITIONS**

Immédiatement après pose, les revêtements seront soigneusement nettoyés à l'aide de moyens et produits adéquats préconisés par leur fabricant.

Les traces de colle, de mortier ou dégâts divers occasionnés par la pose seront repris. Les angles des locaux feront l'objet d'une attention particulière.

## **5.4 PRODUITS ET MATÉRIAUX**

Les produits seront conformes aux Normes et DTU qui les concernent. Ils devront répondre à l'emploi auquel ils sont destinés.

Le stockage sur site devra être limité, sécurisé et adapté pour préserver la qualité des matériaux.

L'Entrepreneur doit une garantie de 2 ans à dater du jour de la réception, pour les peintures et revêtements.

## **5.5 EXIGENCES DE PERFORMANCE**

### **5.5.1 ACOUSTIQUE**

Les performances acoustiques des cloisons, doublages et plafonds suspendus devront être conformes aux normes en vigueur applicables aux bâtiments tertiaires rénovés.

La preuve de la performance acoustique sera apportée :

- Soit par un procès-verbal en cours de validité délivré par un laboratoire agréé ;
- Soit par une certification suivie et marquée du CSTB.

### **5.5.2 RÉACTION AU FEU**

La preuve du classement en réaction au feu d'un revêtement sera apportée :

- Soit par un procès-verbal d'essai en cours de validité délivré par un laboratoire agréé ;
- Soit par un marquage de qualité NF-Réaction au feu attribué par l'AFNOR.

D'une façon générale, lorsqu'une exigence de réaction au feu est imposée pour un revêtement, cette exigence concerne l'ensemble de la surface finie du revêtement sur son support, vertical ou horizontal, combustible ou non, que le revêtement soit collé ou tendu sur le support.

L'essai en réaction au feu correspondant doit avoir été effectué sur un ensemble identique à celui mis en œuvre.

## 6 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES : PEINTURE

### 6.1 NORMES ET RÉGLEMENTATIONS

L'Entreprise sera tenue, pour l'exécution des travaux, de respecter les clauses et spécifications des Cahiers des Charges en vigueur à la date de remise des offres, ainsi que les Normes, Textes Normatifs et documents assimilés applicables aux ouvrages du présent lot.

Les travaux devront être exécutés conformément :

- Aux règles de l'art définies par le Cahier des Prescriptions Techniques Générales (CPT), les DTU applicables et les Avis Techniques en vigueur, notamment :
  - Normes de la série NF P 30 (Produits de peinture),
  - Norme NF T 36.005 Classification des produits de peinture,
  - Norme NF EN 233 Revêtements muraux en rouleaux – spécification des papiers peints fins, des revêtements muraux vinyles et plastiques,
  - DTU 59.1 – Travaux de peinture des bâtiments,
  - DTU 59.3 – Peinture de sol,
  - DTU 59.4 – Mise en œuvre des papiers peints et des revêtements muraux,
  - Prescriptions techniques et documents de mise en œuvre des fabricants.
- À la réglementation en matière de sécurité incendie dans les ERP.
- À la réglementation relative à la gestion des déchets de chantier.
- Au Code du Travail.
- Aux documents divers :
  - Le RICT,
  - Le PGC du CSPS,
  - Règles UNPVF,
  - Garanties dans les travaux de peinturage (fascicule 5560 établi par le GPEM/PV regroupant les fascicules P 61 à P 64),
  - Spécifications techniques de décapage par projection d'abrasifs (ONHGPI).

**NOTA** : La liste des documents ci-avant n'est pas limitative et elle inclut implicitement tous documents d'ordre réglementaire applicables aux travaux du présent corps d'état.

### 6.2 COORDINATION DES TRAVAUX

Il est précisé que l'Entrepreneur devra rechercher en particulier toutes précisions sur la nature et les caractéristiques :

- Des subjectiles ;
- Des produits complémentaires (adjuvants pour béton, produits de démoulage...) ;
- Des traitements pré-appliqués (impression, primaire, métallisation, galvanisation, électro-zingage, etc.).

Dans le cas où les produits pour impressions et primaires pré-appliqués doivent posséder des caractéristiques spécifiques de compatibilité avec les produits de finition retenus, l'Entrepreneur devra en informer les Entrepreneurs des corps d'états concernés.

### 6.3 REGLES D'EXÉCUTION

Les travaux à la charge de l'Entrepreneur comprendront implicitement tous ceux nécessaires au parfait achèvement de ses ouvrages selon les Règles de l'Art.

Les exigences et prescriptions des documents de référence applicables mentionnés ci-avant constituent la base minimale des obligations de l'Entrepreneur.

Avant tout début de travaux, l'Entrepreneur s'assurera que les différents produits prescrits conviennent parfaitement à l'emploi envisagé, et ceci en fonction de la nature et de l'état des



subjectiles dont il aura une parfaite connaissance, ainsi que des conditions climatiques ou autres particularités du chantier.

### **6.3.1 CONDITIONS PRÉALABLES D'EXÉCUTION DES TRAVAUX**

D'une manière générale, l'exécution des travaux ne débutera qu'après libération des lieux par les occupants du site suivant un phasage préalable défini.

Les travaux ne seront exécutés que sur des subjectiles parfaitement nettoyés et secs répondant aux prescriptions les concernant, dans les conditions de température et d'hygrométrie compatibles avec les produits utilisés.

Avant mise en peinture des locaux, les sols seront soigneusement balayés afin qu'il ne subsiste aucune poussière susceptible d'altérer les peintures fraîches.

Les travaux seront interrompus dans les cas suivants :

- Température intérieure des locaux inférieure à 5°C ;
- Atmosphère humide donnant lieu à des condensations dans les locaux ;
- Subjectiles gelés ou surchauffés ;
- Conditions d'ambiance activant anormalement le séchage.

### **6.3.2 SUBJECTILES**

Avant travaux, l'Entrepreneur vérifiera l'état des supports conformément aux DTU en vigueur (DTU 59.1, 59.4 et 69.3) et formulera toutes réserves nécessaires.

Toute application vaudra acceptation des subjectiles. La présence des fourreaux autour des canalisations devra être vérifiée.

### **6.3.3 TRAVAUX PRÉPARATOIRES ET APPRÊTS**

Les préparations seront adaptées à la nature du support, au revêtement prévu et au niveau de finition recherché, conformément aux DTU et aux préconisations fabricants. Les supports seront nettoyés, traités (rouille, humidité, souillures, tracés) et, le cas échéant, armés aux raccords de matériaux différents.

Les supports galvanisés extérieurs neufs seront obligatoirement dérochés.

### **6.3.4 IMPRESSIONS, PRIMAIRES, REBOUCHAGES ET ENDUITS**

L'Entrepreneur sera responsable du choix des produits pour couches d'impression, couches primaires, rebouchages et enduisages.

La nomenclature des produits qu'il envisage d'utiliser suivant les surfaces à traiter sera soumise au Maître d'œuvre pour accord préalable.

Les couches d'impression devront être ajustées aux subjectiles en raison des différences d'absorption de ces derniers.

Dans le cas de subjectile ayant reçu une couche d'impression ou primaire par les soins du fournisseur, l'Entrepreneur devra procéder à la révision soignée de celle-ci et aura à sa charge l'exécution de tous les petits raccords nécessaires.

Les manques et défauts importants ainsi que les non-conformités (qualité, épaisseur...) devront être signalés dans le cadre de la réception des subjectiles.

### **6.3.5 PEINTURES, LASURES ET VERNIS**

Les peintures, lasures et vernis devront bénéficier d'un label environnemental reconnu (NF Environnement, Ange Bleu, Ecolabel européen ou équivalent) et être de préférence en phase aqueuse (alkydes en émulsion ou produits hydrodiluable).

Sont interdits, y compris pour les produits labellisés :

- Les produits contenant plus de 2,5 % de solvants organiques et/ou plus de 15 g/l de COV ;
- Les pigments à base de métaux lourds ;
- Les éthers de glycol classés reprotoxiques.

Ces prescriptions s'appliquent à tous types de peintures. La mise en œuvre sera conforme aux DTU en vigueur et aux préconisations des fabricants.

Les produits, systèmes et teintes seront soumis à l'accord préalable du Maître d'œuvre, qui pourra en imposer le choix.

Les couches seront appliquées après séchage complet, correctement croisées et, sauf impossibilité technique, avec des tons légèrement différenciés.

L'aspect de finition (mat, satiné ou brillant) sera conforme à la norme NF X 08.002.

À défaut de précision, le satiné moyen sera retenu.

L'aspect final devra être homogène et conforme à l'échantillon validé par le Maître d'œuvre.

### **6.3.6 ÉTATS DE FINITION ET RACCORDS**

Les états de finition A, B ou C mentionnés au chapitre « Descriptif des travaux : peinture » sont ceux définis par le CCT du DTU applicable, en fonction de l'ouvrage et du support.

À défaut de précision, l'état de finition A sera retenu.

Une finition dite « très soignée » implique une qualité d'aspect ne tolérant aucun défaut et pourra nécessiter un soin renforcé des travaux préparatoires ainsi que des couches supplémentaires d'enduit, de peinture ou de vernis, avec ponçages intermédiaires si nécessaire.

L'Entrepreneur assurera l'ensemble des raccords de finition liés aux interventions des autres corps d'état (corps de chauffe, quincaillerie, menuiseries, plinthes, appareillage électrique, etc.).

Il devra surveiller l'état de ses ouvrages et signaler toute dégradation consécutive à des interventions ultérieures.

### **6.3.7 PROTECTION, NETTOYAGE ET FERMETURE DES LOCAUX**

L'Entrepreneur devra protéger tous les ouvrages susceptibles d'être tachés ou endommagés par ses interventions, notamment sols carrelés, plinthes, faïences, quincaillerie, appareils sanitaires, appareillages électriques, menuiseries et vitrages.

Il assurera le nettoyage immédiat des taches ou traces de produits sur les ouvrages protégés, en utilisant des procédés et produits appropriés afin de ne pas détériorer les matériaux ou leur finition. Les articles de ferrage et quincaillerie mobiles seront remis en état pour un fonctionnement normal. Les décapants agressifs susceptibles d'abîmer chromes, inox, joints de carrelage ou faïence sont interdits.

L'Entrepreneur devra fermer les locaux à clé après chaque intervention et lors du constat des lieux, les clés étant remises au Maître d'œuvre. Il assurera également la gestion des clés pendant la levée des réserves émises avant réception.

## 6.4 PRODUITS ET MATÉRIAUX

Les produits seront conformes aux Normes et DTU qui les concernent. Ils devront répondre à l'emploi auquel ils sont destinés.

Le stockage sur site devra être limité, sécurisé et adapté pour préserver la qualité des matériaux.

L'Entrepreneur doit une garantie de 2 ans à dater du jour de la réception, pour les peintures et revêtements.

## 6.5 EXIGENCES DE PERFORMANCE

### 6.5.1 QUALITÉ DES PRODUITS

Les produits destinés aux travaux de peinture devront être classés conformément à la Norme NF T 36.005 et respecter les normes applicables énumérées dans les DTU 59.1 et 59.3. Les peintures utilisées seront choisies parmi les marques GUITTET, TOLLENS, LA SEIGNEURIE, ZOLPAN, UNIKALO ou équivalentes en qualité.

Le fabricant devra disposer d'un laboratoire spécialisé pour l'analyse des matières premières, d'un laboratoire de contrôle des produits finis, et proposer un réseau d'assistance technique sur chantier avec des techniciens qualifiés. L'Entrepreneur s'engage à accepter cette assistance sans réserve lorsque le Maître d'œuvre le demande.

Les revêtements muraux et produits de collage devront être conformes aux prescriptions du DTU 59.4.

Tous les produits d'un même système devront être compatibles entre eux, de fabrication récente, livrés sur le chantier dans leur emballage d'origine et correctement étiquetés conformément aux DTU, avec mention de la date de fabrication et, le cas échéant, de la durée de conservation.

### 6.5.2 RÉACTION AU FEU

La preuve du classement en réaction au feu d'un revêtement sera apportée :

- Soit par un procès-verbal d'essai en cours de validité délivré par un laboratoire agréé ;
- Soit par un marquage de qualité NF-Réaction au feu attribué par l'AFNOR.

D'une façon générale, lorsqu'une exigence de réaction au feu est imposée pour un revêtement, cette exigence concerne l'ensemble de la surface finie du revêtement sur son support, vertical ou horizontal, combustible ou non, que le revêtement soit collé ou tendu sur le support.

L'essai en réaction au feu correspondant doit avoir été effectué sur un ensemble identique à celui mis en œuvre.

## 7 DESCRIPTIF DES OUVRAGES : INSTALLATION DE CHANTIER

### 7.1 PHASAGE DES TRAVAUX

Les travaux seront réalisés au sein d'un site en cours d'exploitation. À ce titre, les impératifs de continuité de fonctionnement et de continuité d'exploitation constituent des enjeux stratégiques et essentiels de l'opération.

L'ensemble des incidences liées au phasage des travaux ainsi qu'aux dispositions organisationnelles nécessaires au maintien de l'activité (adaptation des méthodes, interventions en horaires décalés, protections, sécurisation, etc.) est réputé compris dans les prix de l'entrepreneur, sans qu'il puisse être réclamé de plus-value à ce titre.

Un phasage prévisionnel est joint au présent Dossier de Consultation et devra être strictement respecté par l'entreprise.

### 7.2 TRAVAUX PRÉPARATOIRES ET INSTALLATIONS DE CHANTIER

L'entreprise titulaire du présent lot sera responsable de :

- L'établissement d'un constat d'état des lieux des accès, du bâtiment et de ses abords ;
- La pose d'un panneau de chantier à l'entrée du site, d'une dimension minimale de 2,00 × 2,00 m ;
- La mise en place d'une clôture de chantier de type HERAS ou équivalent, permettant de délimiter et sécuriser la zone de travaux, y compris l'emplacement des bennes sur les zones extérieures et la signalétique associée ;
- Toutes les mesures et dispositions prévues par le Plan Général de Coordination en matière de Sécurité et de Protection de la Santé (PGC SPS) rédigé par le CSPS, le cas échéant.

#### 7.2.1 ÉTAT DES LIEUX PRÉALABLES

L'entreprise réalisera avec le Maître d'Ouvrage et le Maître d'Œuvre un état des lieux du bâtiment et des abords avant intervention pour les travaux. Les frais de cet état des lieux seront à la charge de l'entrepreneur.

Un PV d'état des lieux devra être rédigé par l'entrepreneur avec photos.

#### 7.2.2 ZONES DE CHANTIER ET INSTALLATION DE BASE VIE

L'entreprise du présent lot est responsable de l'aménagement des installations de chantier à l'intérieur du bâtiment, dans une zone facilement accessible et clairement balisée, constituant la base vie et les espaces nécessaires à l'organisation du chantier.

Ces installations comprendront notamment :

- Un vestiaire équipé de casiers métalliques ;
- Un bureau de chantier / salle de réunion, comprenant table, chaises, armoires et équipements nécessaires.

L'entreprise devra prévoir tous les déplacements, replis et adaptations de ces installations en fonction du phasage des travaux, en particulier pour les interventions en site occupé. La prestation inclut également la protection des ouvrages existants. Les locaux de base vie sont dimensionnés pour accueillir jusqu'à cinq personnes simultanément.

Il est formellement interdit d'utiliser les ascenseurs existants du bâtiment pour les besoins des travaux.

### **7.2.3 SANITAIRES**

Un sanitaire existant au RDC sera dédié aux personnels de chantiers.

A réception de l'ordre de service, l'entrepreneur proposera l'organisation de la gestion des sanitaires dédiés au chantier.

### **7.2.4 PANNEAUX DE CHANTIER**

L'entreprise devra réaliser et poser un panneau réglementaire « CHANTIER INTERDIT AU PUBLIC » à chaque accès au chantier, ainsi qu'un panneau de chantier de 2,00 × 2,00 m indiquant les références du chantier et la liste des intervenants (y compris sous-traitants), conformément aux indications du maître d'œuvre. La pose sera effectuée avant le démarrage des travaux et les panneaux seront déposés à la fin du chantier.

### **7.2.5 BALISAGE – SIGNALÉTIQUE DE CHANTIER**

L'entreprise du présent lot est tenue, pendant toute la durée du chantier, d'assurer la fourniture, la mise en place et le maintien en état de l'ensemble des signalétiques et balisages nécessaires au bon déroulement des travaux et à la sécurité des intervenants.

Cette prestation comprend notamment :

- La signalétique d'accès aux locaux de base vie ;
- La signalétique d'accès aux sanitaires accessibles aux personnels de chantier, selon le phasage et l'organisation des travaux ;
- La signalétique des circulations horizontales et des vestiaires, précisant les zones accessibles ou interdites aux personnels de chantier ;
- La signalisation d'interdiction de fumer dans les locaux ;
- La signalétique d'interdiction d'accès au chantier par le public et/ou par les agents non autorisés ;
- Le balisage des circulations en fonction du phasage, notamment pendant les travaux en site occupé.

L'ensemble de la signalétique devra être maintenu régulièrement en bon état, propre et parfaitement lisible pendant toute la durée du chantier.

### **7.2.6 GESTION DES DÉCHETS DE CHANTIER BENNES**

L'entreprise devra prévoir la fourniture, la pose et l'entretien de bennes sur le chantier pendant toute la durée des travaux, intégrant le principe de tri sélectif par matériau. Les bennes seront utilisées pour le stockage des gravats et autres déchets de chantier, avec déchargement et évacuation régulière, ou de manière quotidienne si nécessaire, afin de maintenir le site propre et sécurisé. L'ensemble de ces prestations est compris dans le présent lot, sans coût supplémentaire pour le maître d'ouvrage.

### **7.2.7 APPROVISIONNEMENT, CONDITIONS D'ACCES ET GESTION DU CHANTIER**

L'entreprise sera tenue, lors de la visite des lieux, de prendre connaissance des conditions d'accès, d'approvisionnement et d'exécution des travaux, et d'intégrer à son offre toutes les incidences liées à des solutions spécifiques nécessitant des moyens adaptés. Elle devra notamment tenir compte de la coactivité avec les services de la Direction des Finances Publiques.

L'entreprise titulaire du présent lot sera également responsable de l'ensemble des installations de chantier pendant toute la durée des travaux, incluant l'accès, les protections, l'organisation et le maintien en propreté du site.

#### **7.2.8 NETTOYAGE ET RESTITUTION DES LOCAUX**

L'entreprise titulaire du présent lot sera responsable du repli complet des installations de chantier et du nettoyage intégral des locaux, incluant sols, murs et menuiseries intérieures et extérieures.

Après chaque phase de travaux, et notamment lorsque des interventions seront terminées dans un service, l'entreprise devra effectuer un nettoyage complet et soigné, permettant le repositionnement des agents et la remise en service immédiate des locaux.

L'ensemble des locaux devra être intégralement nettoyé et restitué au maître d'ouvrage à la fin du chantier.

### **7.3 TRAVAUX DE PROTECTION DES OUVRAGES CONSERVÉS**

Une partie des ouvrages existants seront conservés, à savoir :

- Les revêtements de sol dans les parties communes (accès chantier),
- Le hall d'entrée,
- Les menuiseries extérieures,
- Les cloisons et portes conservées,
- L'escalier,
- Etc... (liste non exhaustive).

L'entreprise aura donc à sa charge la protection de ces ouvrages pendant toute la durée des travaux par plaques ISOREL et polyane.

*Localisation : Toutes les zones d'intervention*

## 8 DESCRIPTIF DES OUVRAGES : CLOISONS – FAUX-PLAFONDS

### 8.1 DÉMOLITION ET CURAGE

#### 8.1.1 DÉPOSE DU FAUX PLAFONDS EXISTANTS

La prestation comprend la dépose soignée et complète du faux plafond existant, y compris :

- Les dalles,
- Les ossatures métalliques,
- Les systèmes de suspension et de fixation,
- Ainsi que toutes les finitions périphériques associées.

L'entreprise devra procéder à la dépose avec toutes les précautions nécessaires afin de ne pas détériorer les ouvrages environnants (murs, cloisons, réseaux techniques, luminaires, etc.).

*Localisation : Bureaux SIP, SGC, SIE, SDF et Espaces Libres (RDC, R+1 et R+2)*

Les ouvrages déposés dans les bureaux du RDC (SIP et SGC) étant de conception récente et destinés, pour partie, à être conservés et réemployés, l'entreprise devra réaliser les opérations de dépose avec le plus grand soin, les dalles de faux plafond en bon état, compatibles avec le nouveau projet et validées par la maîtrise d'œuvre, pouvant être conservées et réemployées après nettoyage et contrôle de leur intégrité.

*NOTA : Toutefois, compte tenu des aléas inhérents aux opérations de dépose, l'entreprise intégrera dans son prix une marge de remplacement limitée concernant exclusivement les dalles, en cas de détérioration ponctuelle (casses, déformations, éléments devenus impropres au réemploi).*

*Le taux de remplacement des dalles est estimé entre 10 et 20 % des quantités déposées. Ce taux sera validé à l'issue de l'état des lieux préalable contradictoire réalisé avant travaux avec la maîtrise d'œuvre et le maître d'ouvrage.*

*Toute détérioration excédant ce taux ou résultant d'une dépose insuffisamment soignée ou non conforme aux règles de l'art restera intégralement à la charge de l'entreprise, sans possibilité de plus-value.*

#### 8.1.2 DÉMOLITION DES CLOISONS EN PLAQUES DE PLÂTRE

La prestation comprend la démolition soignée et complète des cloisons en plaques de plâtre existantes, y compris :

- Les parements en plaques de plâtre,
- Les ossatures métalliques (montants, rails),
- Les éventuels isolants intégrés,
- Les huisseries intégrées le cas échéant,
- Ainsi que toutes les finitions périphériques associées (plinthes, couvre-joints, joints, etc.).

L'entreprise devra procéder à la démolition avec toutes les précautions nécessaires afin de ne pas détériorer les ouvrages conservés ou avoisinants (murs, sols, plafonds, réseaux techniques, équipements, etc.).

Les réseaux éventuellement présents dans les cloisons (électricité, courants faibles, plomberie) devront être repérés, déposés ou neutralisés conformément aux prescriptions des lots concernés.

L'entreprise devra procéder à un nettoyage soigné après intervention et assurer l'évacuation de l'ensemble des matériaux déposés.



*Localisation : Bureaux SGC, SIE (RDC et R+1)*

*NOTA : Compte tenu de l'ancienneté des existants et du caractère aléatoire des démolitions, l'entreprise devra intégrer dans son prix toutes sujétions liées aux adaptations, renforcements ou reprises ponctuelles nécessaires.*

### **8.1.3 DÉPOSE DES BLOCS PORTES**

La prestation comprend la dépose soignée et complète des blocs-portes existants, y compris :

- Les vantaux,
- Les huisseries (bois ou métalliques),
- Les quincailleries,
- Les couvre-joints et habillages périphériques,
- Ainsi que les scellements et calfeutrements associés.

La dépose devra être réalisée avec toutes les précautions nécessaires afin de ne pas détériorer les supports conservés (cloisons, murs, sols, plafonds).

Les percements, scellements ou reprises nécessaires après dépose seront à la charge de l'entreprise.

*Localisation : Bureaux SIP, SGC et SIE (RDC et R+1)*

### **8.1.4 DÉPOSE DES CLOISONS MODULAIRES**

La prestation comprend la dépose complète des cloisons modulaires existantes non conservées, y compris :

- Les panneaux pleins ou vitrés,
- Les ossatures et profils,
- Les éléments de fixation,
- Les portes intégrées,
- Ainsi que toutes les finitions périphériques associées.

La dépose devra être réalisée avec toutes les précautions nécessaires afin de ne pas détériorer les ouvrages conservés.

Dans le cas où certaines cloisons modulaires déposées pourraient être conservées pour réemploi sur le site, l'entreprise devra assurer toutes les prestations nécessaires à leur adaptation et remise en œuvre, y compris (sans que cette liste soit limitative) :

- Les ajustements dimensionnels,
- Les capotages et habillages complémentaires,
- Les reprises de profils et fixations,
- Les adaptations aux interfaces avec les ouvrages existants ou neufs,
- Et toutes autres sujétions nécessaires pour garantir un résultat fonctionnel et esthétique conforme aux règles de l'art.

*Localisation : Bureaux SIP, SGC et SIE (RDC et R+1)*

### **8.1.5 DÉPOSE DE LA FAÏENCE**

La prestation comprend la dépose soignée et complète de la faïence existante dans la salle de pause, y compris :

- Les carreaux de faïence murale,
- Les colles, mortiers et résidus de fixation,
- Les joints et finitions associées,
- Les éléments périphériques attenants (profilés d'angles, baguettes de finition, etc.).

L'entreprise devra procéder à la dépose avec toutes les précautions nécessaires afin de ne pas détériorer les supports conservés (cloisons, maçonneries, réseaux existants, équipements adjacents, menuiseries, etc.).

Les supports mis à nu devront être nettoyés, purgés et rendus propres, aptes à recevoir les nouveaux revêtements prévus au projet.

*Localisation : Salle de pause (RDC)*

## 8.2 CLOISONS

### 8.2.1 CLOISONS SUR OSSATURE MÉTALLIQUE

La prestation comprend la fourniture et la pose de cloisons non porteuses en plaques de plâtre vissées de part et d'autre d'une ossature en acier galvanisé, uniquement aux emplacements d'ouvrants condamnés (ex. anciens blocs-portes déposés).

La prestation inclut :

- Pose toute hauteur entre dalle et plancher béton des ossatures constituées de rails et montants simples ou doubles en acier galvanisé, espacés selon les hauteurs de cloisons et les normes en vigueur ;
- Mise en œuvre de parements en plaques de plâtre vissées sur l'ossature métallique ;
- Éviter les joints de plaques dans le prolongement des montants d'huisseries pour limiter le risque de fissuration ;
- Fourniture et pose entre montants d'une isolation acoustique (panneaux semi-rigides en laine de verre) conformément à la réglementation acoustique en vigueur ;
- Traitement des joints entre plaques avec bandes et enduit poncé par passes multiples, angles saillants traités avec bandes armées ;
- Prévoir joints mousses autocollants et/ou joints à la pompe selon besoin ;
- Mise en place de dispositifs résilients pour éviter la mise en charge des cloisons PF et/ou CF si applicable ;
- Pour les locaux humides, protection en pied par feutre bitumé ou profilé en U avec sous-couche étanche ;
- Renforcement des montants au droit des anciennes huisseries de blocs-portes ;
- Prise en compte des plots et canalisations électriques pour garantir la continuité des performances (CF, acoustique) ;
- Découpes pour appareillages électriques distantes d'au moins 50 cm des cloisons séparatives.

#### 8.2.1.1 Caractéristiques techniques

Les cloisons seront réalisées conformément aux prescriptions techniques prévues pour garantir leur stabilité, leur performance acoustique et leur résistance au feu. Les éléments suivants détaillent les principales caractéristiques des ossatures, plaques et isolants à mettre en œuvre, ainsi que leurs performances réglementaires.

- Espacement des montants : 40 à 60 cm selon hauteur et réglementation ;
- Type de plaques : standard, hydrofuge pour locaux humides, coupe-feu si requis (CF 30 ou CF 60) selon réglementation ;
- Isolant : laine minérale, épaisseur selon réglementation acoustique et thermique, Euroclasse F ;
- Réaction au feu : plaques hydrofuges M1, plaques CF M0.

### 8.2.1.2 Modalités de mise en œuvre

La mise en œuvre sera conforme aux DTU 25.41, aux avis techniques, aux préconisations des fabricants et aux normes en vigueur. L'entreprise devra s'assurer que toutes les prescriptions techniques sont respectées pour garantir la stabilité et la qualité des ouvrages.

La prestation comprend la fourniture et la pose des raccords entre cloisons, murs, menuiseries et profilés existants. Toutes les sujétions liées aux joints, découpes et fixations seront intégrées, afin d'assurer une finition soignée et conforme aux exigences du projet.

Les cloisons seront mises en œuvre toute hauteur et garantiront une performance acoustique et, le cas échéant, une résistance au feu équivalente aux cloisons support, dans le respect des réglementations applicables.

*Localisation : Bureaux SIE (R+1)*

*NOTA : Cette prestation concerne uniquement la condamnation des anciennes ouvertures (blocs-portes) et le rebouchage des espaces correspondants. L'ensemble des cloisons et vitrages existants est conservé. Cette intervention ne constitue pas une mise en conformité coupe-feu des cloisons existantes et ne garantit pas le respect des performances CF des ouvrages préexistants.*

## **8.2.2 CLOISONS MODULAIRES**

La prestation comprend la fourniture et la pose de cloisons modulaires vitrées pour les locaux concernés, incluant les panneaux pleins ou vitrés, les ossatures, les profils et les éléments de fixation nécessaires à un ouvrage complet et fonctionnel. La mise en œuvre sera réalisée conformément aux préconisations du fabricant et aux normes en vigueur.

La prestation comprend notamment :

- La fourniture et la pose des panneaux modulaires pleins ou vitrés, adaptés aux dimensions et configurations des locaux ;
- La fourniture et la pose des ossatures, profils et éléments de fixation pour garantir la stabilité et la rigidité des cloisons ;
- L'intégration des portes et huisseries modulaires prévues au projet ;
- La réalisation de finitions périphériques (plinthes, couvre-joints, joints, habillages) nécessaires à une finition soignée et conforme aux plans.

### 8.2.2.1 Caractéristiques techniques

L'entreprise prévoira la fourniture et pose de cloisons amovibles vitrées en double vitrage sur allège type SUNSET 80 ou équivalent. Les cloisons modulaires seront réalisées conformément aux prescriptions techniques du fabricant et auront les caractéristiques suivantes :

- Ossature aluminium brut, profils aluminium RAL 9010.
- Panneaux d'allège en BF13 revêtus VINYL ou PAPER Blanc ou techniquement équivalent
- Vitrage : 1 face 6 mm clair et 1 face 8 mm clair, maintenu par parcloles et joint anti-vibratile.
- Âme laine de 45 mm.
- Affaiblissement acoustique : RA 40 dB.
- Épaisseur totale : 78 mm.
- PV FCBA N°404 09 57 2

### 8.2.2.2 Modalités de mise en œuvre

Les cloisons modulaires seront installées avec toutes les précautions nécessaires afin de ne pas détériorer les ouvrages existants. L'entreprise veillera à :

- L'alignement et le calage précis des panneaux et ossatures ;
- La fixation sur sol, plafond et murs existants selon les prescriptions du fabricant ;
- L'ajustement des éléments modulaires aux équipements et réseaux existants (prises électriques, canalisations, gaines techniques, etc.) ;
- L'exécution des raccords avec les cloisons existantes, menuiseries et menuiseries vitrées.
- Prévoir toutes les sujétions pour l'adaptation des cloisons modulaires aux conditions réelles du chantier, y compris ajustements dimensionnels, capotages, habillages et fixations complémentaires ;
- Prévoir tous les joints, angles, raccords et interfaces avec les ouvrages existants seront traités de manière à garantir un rendu esthétique et fonctionnel conforme aux règles de l'art.

*Localisation : Bureaux SGC (RDC)*

### 8.3 MENUISERIES INTÉRIEURES

#### 8.3.1 BLOC-PORTE ÂME PLEINE – 930 x 2040 MM

Constitution : Huisserie ou bâti Aluminium laqué RAL 9010 comprenant deux montants, une traverse section variable suivant l'épaisseur de la cloison, trois happes de fixation par montant.

Porte :

- Âme pleine, panneaux de particules, cadre bois dur (4 côtés) épaisseur 40 mm, parements CTBX 2 faces, revêtus de stratifiés avec collage hydrofuge et chants lasurés ;
- Caractéristiques : PF 1/2h
- Battement bois dur ou feuillure pour porte à deux vantaux ;
- Ferrage : Trois paumelles de 140 mm avec bague laiton pour chaque vantail ;
- Deux butées amortisseuses en élastomère ;
- Un carter de protection sur entrée de gâche ;
- Sans oculus
- Un butoir caoutchouc blanc, au sol, une vis inox, une cheville par vantail
- Une serrure à mortaiser coffre embouti protégé par laquage, label S.N.F.Q.
- Garniture complète double béquille suivant prescriptions.
- Indice d'affaiblissement acoustique  $RA = R_w + C$  supérieur ou égal 30 dB.
- Les portes seront équipées de joints soufflets et de joints en pieds de portes.

La prestation comprend la fourniture et pose mais également l'ouverture et toutes les modifications nécessaires dans la cloison.

*Localisation : Bureaux SGC (RDC)*

#### 8.3.2 QUINCAILLERIES

Tous les cylindres et accessoires de quincaillerie seront organisés sur un organigramme à définir entre le Maître d'ouvrage, le Maître d'œuvre, l'entreprise et le fabricant. Les cylindres seront de profil européen et livrés avec trois clés chacun.

##### 8.3.2.1 Cylindres à bouton moleté

Cylindres à bouton moleté, profil européen, type V5 CODE de VACHETTE ou équivalent.

*Localisation : sur nouvelles portes (RDC)*

### 8.3.2.2 Double béquille

Béquille double renforcée, extrémité courbe, sur plaque, polyamide haute qualité avec insert acier anticorrosif continu, de BEZAULT ou équivalent. Finition au choix dans la gamme du fabricant. Normes PMR respectées.

*Localisation : sur nouvelles portes (RDC)*

### 8.3.2.3 Ferme-porte à glissière

Ferme-porte à glissière de VACHETTE ou équivalent, avec accessoires de pose (plaques...). Force  $\leq 50$  N selon largeur et poids de la porte.

*Localisation : sur nouvelles portes (RDC)*

### 8.3.2.4 Butée

Butoirs de sol type 3737 de chez BEZAULT ou techniquement équivalent.

*Localisation : sur nouvelles portes (RDC)*

### 8.3.2.5 Organigramme

Tous les cylindres seront mis en combinaison sur organigrammes communs à tous les corps d'états. L'organigramme devra s'adapter à l'organigramme existant.

Le Maître d'Ouvrage communiquera, en phase chantier, ses besoins.

NOTA : Le fabricant s'engagera à fournir l'ébauche du type de clés installées.

## 8.3.3 MEUBLE KITCHENETTE

Aménagement d'un meuble menuisé, fabrication sur mesure, dans la salle de pause, comprenant :

- Plan de travail
  - Plan de travail en panneaux contreplaqué bouleau, finition S+, résistant à l'humidité type CTB.H, épaisseur et portée selon plans.
  - Traitement des chants visibles identique aux parements de façades.
- Meuble bas
  - Meuble bas en panneaux contreplaqué bouleau, finition S+, résistant à l'humidité type CTB.H, sur toutes faces et chants visibles.
  - Ossature et structure en bois (tasseaux, consoles, renforts).
  - Socle en bois dur avec pieds réglables et plinthe en retrait.
  - Compris : façades, retours latéraux, séparations, dessus et fonds de meuble.
  - Crédence intégrée sous le plan de travail, teinte identique au plan de travail.
- Agencement et rangements
  - Étagères de rangement amovibles, posées sur crémaillères et taquets réglables en hauteur.
  - Portes battantes en panneaux contreplaqué avec loqueteaux magnétiques, charnières invisibles et fermeture push/pull.
  - Poignées de tirage en inox brossé.
- Finitions et accessoires
  - Traitement des chants et parements identique aux façades.
  - Accessoires de fixation invisibles, visserie, quincaillerie et renforts nécessaires compris.

- Champlat en panneaux contreplaqué CTB.H résistant à l'humidité, finition identique aux façades.
- Protection bois par vernis intumescent translucide mat M1.

Teintes et décors de l'ensemble des meubles, selon exemple ci-dessous :



L'ensemble comprendra toutes sujétions de découpe et de mise en œuvre pour la réalisation parfaite de l'ouvrage.

*NOTA : Les attentes, siphons, éviers, robinetteries et raccordements seront à la charge du lot CVC Plomberie. Les attentes électriques, les prises et les appliques murales seront à la charge du lot Electricité.*

*Localisation : Salle de pause (RDC)*

## 8.4 FAUX PLAFONDS

### 8.4.1 ZONES BUREAUX ET PLATEAUX

Les travaux de plafonds comprennent la création d'un faux plafond décoratifs et acoustique, bords A, module de 600 x 600 mm type ELKA (ou équivalent) sur ossature apparente laquée de 24 mm.

Concernant le faux-plafond :

- Il devra être composé de panneaux de laine de verre de haute densité 3ème génération.
- Les dalles seront revêtues sur la face apparente d'un voile de verre blanc imprégné de peinture et le dos des panneaux sera revêtu d'un voile de verre naturel.
- Les panneaux auront une dimension de 600 x 600 mm et une épaisseur de 20 mm, avec bord A. Ils seront posés sur une ossature en « T » inversé de 24 mm en acier galvanisé, classé C1. Porteurs de 3,7m suspendus tous les 1,2m par des suspentes réglables, entretoises de 1,2m tous les 600 mm et entretoises de 0,6m.

La mise en œuvre devra se faire conformément aux règles définies par le DTU 58.1 et aux préconisations du fabricant.

La fixation de l'ossature se fera sous charpente en traversant éventuellement les plafonds CF en plaques de plâtre par ossature primaire et suspentes adaptées au profil. Le nombre de suspentes sera calculé suivant les sollicitations mécaniques et les charges admissibles.

Qualités minimales requises :

- Certificat Ecolabel Nordique
- Réaction au feu : M0

- Résistance à l'humidité constante jusqu'à 95% à 30°C
- Réflexion à la lumière : 83 %
- Nettoyage : épousseté ou dépoussiéré à l'aspirateur quotidiennement, et/ou nettoyé au chiffon humide une fois par semaine
- Coefficient d'absorption acoustique :  $a_w = 1.00$ , classe A
- Correction acoustique Alpha Sabine (h .ht. 200 mm) de :
  - 0.45 à 125 Hz
  - 0.90 à 250 Hz
  - À 500 Hz
  - 0.95 à 1000 Hz
  - À 2000 Hz
  - À 4000 Hz

La flèche ou contre flèche constatée sous la règle de 2 m ne devra pas dépasser 3 mm conformément à la planéité et l'horizontalité des règles de l'Art.

Les travaux comprennent également la reprise, si nécessaire, des porteurs et entretoises des plafonds des autres salles si des dommages sont constatés à la dépose des luminaires.

*Localisation : Bureaux SIP, SGC, SIE, SDF et Espaces Libres (RDC, R+1 et R+2)*

#### **8.4.2 ZONES HUMIDES**

Fourniture et pose de faux plafonds en dalles minérales lisses de laine de verre haute densité de type HYGIENE PERFORMANCE Ds de chez ECOPHON ou techniquement équivalent.

La pose sera réalisée selon la Norme NF P 68-203 et DTU 58.1.

Tenue à l'humidité flèche : 0,00 mm pour 95 % d'humidité relative.

Le plafond aura un coefficient  $a_w$  de minimum de 0,90.

Réaction au feu : A2-s1,d0 (M0).

Le plafond sera nettoyable avec un chiffon :

- Suspentes : Type suivant nature du support - Tiges filetées et tendeurs ;
- Ossature cachée ;
- Coloris de la cornière rive et de l'ossature : au choix du Maître d'Ouvrage ;
- Teinte de la dalle : blanc ;
- Dimension : 600 x 600 mm ;
- Épaisseur : 20 mm.

L'Entreprise titulaire du présent corps d'état devra toutes les sujétions de découpes, cornières de rives, jouées, fixations et divers. Tous les matériaux employés devront bénéficier d'un avis technique du CSTB (PV). L'Entreprise devra prévoir toutes sujétions de pose (suspentes spécifiques, ossatures complémentaires...) sous la charpente métallique et/ou au droit des grandes hauteurs.

*Localisation : Salle de pause avec point d'eau (RDC)*

#### **8.4.3 JOUÉES**

Réalisation de jouées en plaques de plâtre sur ossature non apparente.

Compris toutes sujétions d'exécution et finition des joints entre plaques, cueillies, etc.

#### **8.4.4 DIVERS**

L'Entrepreneur devra la fourniture et pose de cache en haut des perches destinées à l'alimentation électriques des postes de travail pour une parfaite finition esthétique avec le faux plafond.



## 8.5 PANNEAUX DE CORRECTION ACOUSTIQUE

L'entreprise titulaire du présent lot devra la fourniture et pose de panneaux de correction acoustique dans les zones concernées afin de réduire le temps de réverbération de ces espaces et donc limiter les niveaux de pression acoustique existants.

L'objectif étant d'avoir un temps de réverbération ( $Tr$ ) < 0.8s.

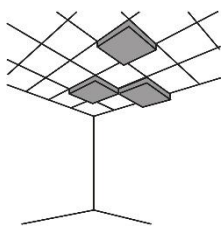
L'entreprise se portera garant de l'objectif atteint et devra fournir une étude technique ainsi qu'un plan de calepinage justifiant le nombre et la taille de panneaux à prévoir.

### 8.5.1 PAVÉS ACOUSTIQUES

La présente prestation concerne la fourniture et la pose de pavés acoustiques TEXAA – modèle Abso ou équivalent, destinés à l'absorption et au traitement acoustique des locaux conformément aux exigences de confort acoustique du projet, dans le cadre du traitement acoustique des plafonds.

Compte tenu de l'architecture existante et la présence de matériaux réputés réverbérant, la surface absorbante nécessaire à l'obtention d'un résultat doit correspondre à la pose de plus ou moins 35-40 % de la surface au sol.

#### 8.5.1.1 Caractéristiques techniques



L'absorption acoustique sera complétée par des pavés Abso de Texaa® ou équivalent, constitués :

- D'une mousse alvéolaire AP de couleur grise
- D'une housse en textile transonore Aeria habillant une face
- Pièce en acier pour l'installation

Ces éléments auront les caractéristiques techniques suivantes :

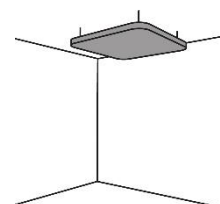
- Dimensions :  $\pm 600 \times 600 \times 70$  mm (adaptable selon le type d'ossature du faux-plafond)
- Poids : 0.8 kg
- Robustesse de l'enveloppe textile : Performances de l'Aeria 330 g/m<sup>2</sup> indémaillable
- Protection contre la salissure : Caractère antistatique  $3.10^7 \Omega/m^2$  (ASTM D257)
- Acoustique : Aire d'absorption équivalente  $A(m^2)$  aux fréquences moyennes : 0.76 m<sup>2</sup> (Coefficient d'absorption  $a_w = 1$  pour pavés posés groupés)
- Classement France de réaction au feu : M1 ou équivalent Euroclasses pour l'Aeria et l'absorbant acoustique (produit complet conforme à la réglementation E.R.P. (AM5) jusqu'à 25 % de la surface du plafond)
- Environnement :
  - Qualité de l'air intérieur (ISO 16000) : A+, conforme AgBB
  - Contribution aux labels environnementaux :
    - LEED : 7 à 10 points
    - BREEAM : 11 crédits
    - DGNB : 18,6 à 20,4%
    - HQE : 6 cibles
    - WELL : 14 crédits
- Entretien : Aspiration, possibilité de démontage-remontage
- Couleurs : Au choix parmi les 30 teintes du nuancier Maille Ronde (MR).

### 8.5.1.2 Modalités de mise en œuvre

Les pavés acoustiques seront insérés dans le faux-plafond, conformément aux prescriptions techniques du fabricant. Afin de faciliter la pose et les interventions ultérieures, les pavés ne seront de préférence ni disposés côte à côte, ni positionnés en périphérie du faux-plafond. Leur implantation sera réalisée de manière ponctuelle et répartie, en respectant l'alignement, la planéité et l'esthétique générale de l'ouvrage, ainsi que les contraintes techniques du support. La/Les colorie(s) devront être validés au préalable avec le maître d'ouvrage.

Localisation : Bureaux futur SIP et futur CC Pro (RDC)

NOTA : À titre de variante, la proposition pourra également porter sur des coussins acoustiques de type Abso carrés, de dimensions 1250 x 1250 x 95 mm, suspendus par câbles au plafond. L'entreprise est réputée proposer la solution techniquement et économiquement la plus fiable et la plus pertinente, en cohérence avec les performances acoustiques attendues. À titre indicatif, la surface traitée par ce type de produits sera de l'ordre de 20 à 25 % de la surface au sol du local concerné.

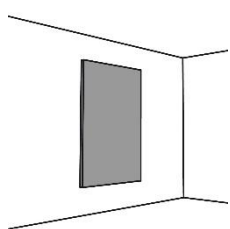


## 8.5.2 PANNEAUX ACOUSTIQUES MURAUX

La présente prestation concerne la fourniture et la pose de panneaux acoustiques TEXAA – modèle Stéréo ou équivalent, destinés à l'absorption et au traitement acoustique des locaux conformément aux exigences de confort acoustique du projet, dans le cadre du traitement acoustique des murs.

Compte tenu de l'architecture existante et de la présence de matériaux fortement réverbérant, il est prévu, en complément du traitement acoustique des plafonds par pavés acoustiques, la mise en œuvre de panneaux acoustiques muraux. Ce traitement complémentaire vise à optimiser le confort acoustique global des locaux et pourra permettre, le cas échéant, d'ajuster et de réduire la quantité de pavés acoustiques à prévoir en plafond, tout en garantissant l'atteinte des performances acoustiques attendues.

### 8.5.2.1 Caractéristiques techniques



L'absorption acoustique sera assurée par des panneaux Stereo Texaa® ou équivalent, constitués :

- D'une armature en acier traité contre la corrosion
- D'une ouate AF1 de couleur blanche en matière 80 % recyclée
- D'un voile microporeux gris ou noir
- D'une housse amovible et lavable en textile transonore Aeria Maille Ronde (330g/m<sup>2</sup>) indémaillable, antistatique et habillant cinq ou six faces

Ces éléments auront les caractéristiques techniques suivantes :

- Dimensions : ± 1199x1199x55mm (adaptable selon espace disponible sur les murs)
- Poids : 8.0 kg
- Robustesse de l'enveloppe textile : Performances de l'Aeria 330 g/m<sup>2</sup> indémaillable
- Protection contre la salissure : Caractère antistatique  $3.10^7 \Omega/m^2$  (ASTM D257)
- Acoustique :
  - Aire d'absorption équivalente A(m<sup>2</sup>) aux fréquences moyennes : 1.78 m<sup>2</sup>
  - Coefficient d'absorption  $a_w$  Panneaux Stereo fixés contre support, groupés sur béton :  $a_w = 0,85$ , NRC = 0,85, classe B

- Coefficient d'absorption  $\alpha_w$  Panneaux Stereo fixés contre support, groupés sur plaque de plâtre :  $\alpha_w = 0,9$ , NRC = 0,95, classe A
- Classement européen de réaction au feu : produit complet B-s1,d0
- Environnement :
  - Qualité de l'air intérieur (ISO 16000) : A+, conforme AgBB, Indoor Air Comfort
  - Contribution aux labels environnementaux :
    - LEED : 9 à 16 points
    - BREEAM : 12.5 crédits
    - DGNB : 32 à 36,4%
    - HQE : 7 cibles
    - WELL : 14 crédits
  - Impact sur le changement climatique : 22,7 kg CO<sub>2</sub> eq /m<sup>2</sup>
  - Part de composants recyclés  $\geq 57$  %
- Entretien : Aspiration, possibilité de démontage-remontage, housse déhoussable lavable en machine
- Couleurs : Au choix parmi les 30 teintes du nuancier Maille Ronde (MR).

#### 8.5.2.2 Modalités de mise en œuvre

Les panneaux acoustiques Stereo seront fixés contre support mural par un système de fixation magnétique. Chaque panneau sera maintenu par quatre plaques supports métalliques aimantées, invisibles après pose, elles-mêmes solidement vissées au mur. Les panneaux seront posés séparés les uns des autres, selon une trame définie aux plans ou validée par la maîtrise d'œuvre, en veillant au respect de l'alignement, de la planéité et de l'esthétique générale de l'ouvrage. La mise en œuvre sera réalisée conformément aux prescriptions du fabricant et aux contraintes du support existant.

La/Les colorie(s) devront être validés au préalable avec le maître d'ouvrage.

*Localisation : Bureaux futur SIP et futur CC Pro (RDC)*

## 9 DESCRIPTIF DES OUVRAGES : REVÊTEMENT DE SOL

### 9.1 DÉMOLITION

La présente prestation comprend la dépose et la démolition des revêtements de sol existants, rendues nécessaires par les travaux de réaménagement, de démolition de cloisons et de modification des locaux. Les interventions seront réalisées avec toutes les précautions nécessaires afin de préserver les ouvrages conservés et de permettre la réalisation ultérieure des nouveaux revêtements ou des reprises à l'identique.

#### 9.1.1 DÉPOSE COMPLETE DES REVÊTEMENTS DE SOL

Dans les zones faisant l'objet de travaux lourds ou de restructuration complète, les revêtements de sol existants seront déposés intégralement, y compris plinthes, sous-couches, colles, résidus et accessoires associés.

La dépose comprendra également la préparation des supports (grattage, nettoyage, évacuation des déchets), afin de restituer des surfaces propres, saines et aptes à recevoir les nouveaux ouvrages.

A ce titre, le titulaire du présent corps d'état a à sa charge la dépose et l'évacuation de l'ensemble éléments nécessaires au réaménagement, à savoir :

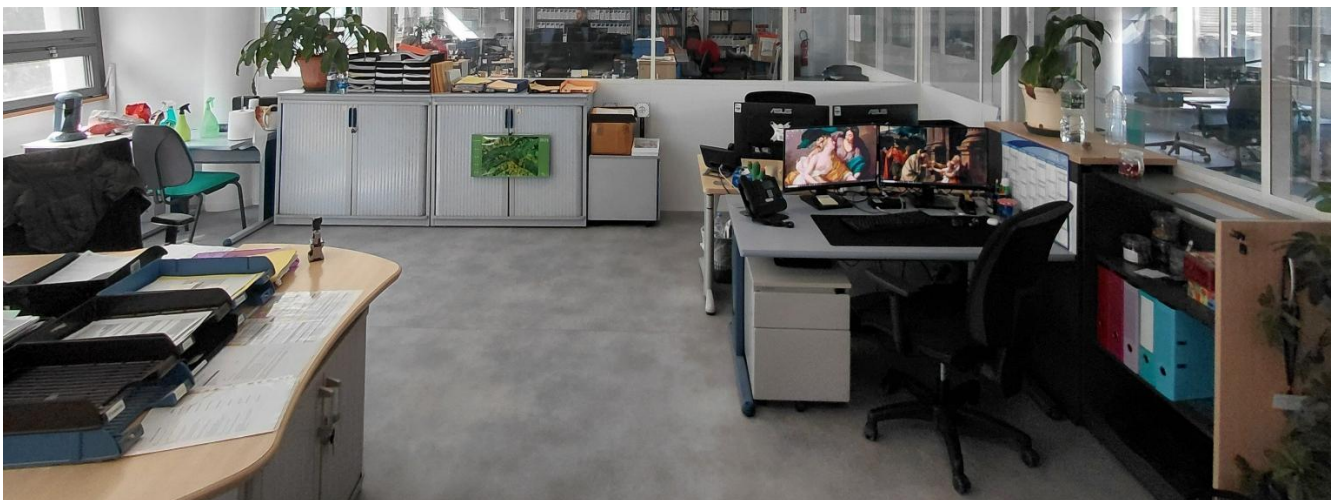
- Les barres de seuils,
- Les revêtements de sol non conservés.

*Localisation : Bureaux futur SIE, futur SGC et futur SDF (R+1 et R+2)*

#### 9.1.2 DÉPOSES PARTIELLES POUR REPRISES PONCTUELLES A L'IDENTIQUE

Dans les zones conservées ou récemment rénovées, la dépose des revêtements de sol sera réalisée de manière ponctuelle et soignée, notamment aux droits des cloisons déposées, des reprises techniques ou des modifications localisées.

Les découpes seront exécutées propres, nettes et sans dégradation des revêtements existants conservés. Les reprises de sol seront réalisées à l'identique de l'existant, tant en nature de matériau, format, teinte, calepinage que mode de pose, de manière à assurer une parfaite continuité visuelle et fonctionnelle.



Exemple : revêtement de sol futur CC Pro

*Localisation : Bureaux futur SIP et futur CC Pro (RDC)*

## 9.2 PRÉPARATION DU SUPPORT

Les revêtements de sols seront collés après dépose des sols existants à chiffrer par le présent lot. L'Entrepreneur du présent corps d'état réceptionnera les supports avant toute intervention. Après nettoyage soigné du support, exécution d'un enduit de lissage à la charge du présent lot, suivant CPT, cahier du C.S.T.B. n°1835 de mars 1983 et comprenant :

- Nettoyage du support ;
- Mise en œuvre d'un primaire bi-composant adapté au support ;
- Réalisation d'un ragréage de type P3 adapté au support (si nécessaire).

*Localisation : Toutes les zones d'intervention de remplacement des revêtements de sol*

## 9.3 SOL PVC EN LÉS

Après la préparation des supports avec ragréage et bouchements au droit des démolitions, il est prévu la pose d'un revêtement de sol souple haute densité avec atténuation acoustique.

Mise en place d'un revêtement P.V.C en classement UPEC U4P3E2 /3C2 posé en lés de marque FORBO, type Sarlon Traffic ou équivalent.

Le revêtement de sol est un revêtement PVC calendré-pressé, non chargé, groupe T d'abrasion, sur mousse PVC armaturée très haute densité, en dalles. Il est constitué d'un décor dans la masse, sans couche d'usure apparente. La couche d'usure dans la masse aura une épaisseur 50% supérieure à l'exigence CSTB (0,90 mm en U4).

Il sera doté d'un traitement facilitant l'entretien et évitant toute métallisation ou entretien pendant toute la durée de vie du matériau.

### 9.3.1.1 Caractéristiques techniques

- Epaisseur totale : 3 mm
- Epaisseur couche d'usure : supérieure à 0,75 mm.
- Poids : 2800 g/m²
- Norme EN 651
- Classement européen 34-42
- Isolation acoustique 17 dB
- Sonorité à la marche : classe A
- Résistance à l'usure : supérieure à 0,08 mm (EN 660.1)
- Poinçonnement : 0,10 mm
- Groupe T d'abrasion

### 9.3.1.2 Travaux de finition

Découpe soignée au droit des fourreaux existants et finitions par joint silicone teinté similaire au revêtement de sol.

- Barre de seuil à visser, à profil plat renforcé en aluminium anodisé entre deux sols de différentes natures, adaptables aux changements de hauteur des revêtements, fixation collée.
- Nettoyage de fin de chantier et traitement du revêtement de sol suivant recommandations du fabricant.

*Localisation : Toutes les zones d'intervention de remplacement des revêtements de sol*

## 9.4 PLINTHES BOIS

Fourniture et pose de plinthes bois de dimension identique à celles existants y compris finitions des raccords.

Plinthes en bois d'environ 10 cm de hauteur.

Caractéristiques des bois : pin maritime rétifé, bois massif certifié PEFC et/ou FSC, sélection qualitative des bois sans nœuds choix O-A, classement au feu M2.

*Localisation : Au droit des nouvelles cloisons en plaque de plâtre*

## 9.5 BARRES DE SEUIL

Fourniture et pose de barres de seuil à chaque changement de type de sol et à chaque changement de pièce au droit de la porte.

*Localisation : Au droit des portes de distribution entre différents types de revêtement de sols*

## 9.6 PSE 1 : REPRISE GLOBALE REVÊTEMENT DE SOL – RDC

Dans le cadre de la présente prestation supplémentaire éventuelle, il est prévu la reprise complète et généralisée des revêtements de sol du rez-de-chaussée dans les zones impactées par les travaux, en lieu et place de la reprise ponctuelle initialement prévue au droit des cloisons déposées.

La prestation comprend notamment :

- La dépose soignée des revêtements de sol existants, y compris plinthes, barres de seuil et accessoires,
- L'évacuation des matériaux déposés,
- La préparation des supports (nettoyage, ragréage, reprises locales, traitements des défauts),
- La fourniture et la pose de nouveaux revêtements de sol sur l'ensemble des surfaces concernées, selon les prescriptions du projet,
- Les raccords soignés avec les ouvrages conservés et les autres corps d'état.

Les travaux seront réalisés conformément aux DTU en vigueur, aux règles de l'art et dans le respect des contraintes liées à un site occupé.

*Localisation : Bureaux futur SIP et futur CC Pro (RDC)*



## 10 DESCRIPTIF DES OUVRAGES : PEINTURE

### 10.1 PROTECTIONS

Avant le démarrage des travaux, l'entreprise devra mettre en place toutes les protections nécessaires pour préserver les sols existants dans les zones concernées par le chantier.

Ces protections devront :

- Être adaptées à la nature des revêtements (PVC, moquette, carrelage, parquet, etc.) ;
- Résister au passage répété du personnel et des matériels ;
- Être maintenues en bon état pendant toute la durée des travaux ;
- Être déposées uniquement en fin de chantier, après nettoyage complet des zones.

Toute dégradation constatée sur les sols existants sera réparée ou remplacée à la charge exclusive de l'entreprise.

### 10.2 ENDUIT GARNISSANT

Les travaux comprennent :

- Le grattage, le lessivage fort pour repeindre y compris le rinçage, l'ouverture des fissures, l'impression partielle, le traitement des fissures par bandes de calicots enduites ;
- L'application d'un enduit garnissant repassé en 2 couches y compris les ponçages et époussetages entre chaque couche.

Si l'entreprise le juge nécessaire la toile existante pourra être déposée avant l'application de l'enduit garnissant.

*Localisation : murs existants*

### 10.3 PEINTURE VELOURS ACRYLIQUE

Caractéristiques :

- Impression à base de résine alkyde et acrylique, finition velours de chez LA SEIGNERIE ou équivalent, coloris au choix du Maître d'ouvrage.
- Classification AFNOR : Famille I - Classe 7b2 4a.

Aspect environnemental :

- COV : au maximum 1 g/l de COV.
- Emissions dans l'air intérieur : A+.

Les travaux comprennent :

- Tous travaux préparatoires très soignés (ponçage, nettoyage, couche d'impression selon la nature et l'état des supports, etc.) et toutes sujétions ;
- L'application de 2 couches de peinture velours acrylique. Coloris suivant choix sur nuancier ou coloris de référence ;
- Les peintures devront être lessivables ;
- L'application d'un mastic de rebouchage pour réparer les trous existants en périphéries des menuiseries extérieures ;
- La fourniture et pose de baguettes d'habillages en encadrement des menuiseries extérieures ;
- La peinture des plinthes existantes et des nouvelles plinthes ;
- La dépose et repose des éléments fixés aux murs pour permettre la bonne réalisation des travaux ;

*Localisation : murs existants et nouvelles plaques de plâtre, portes existantes, champlats d'habillage et plinthe.*



## 10.4 SIGNALÉTIQUE INTÉRIEURE

Dans le cadre des travaux d'aménagement des bureaux, la signalétique existante sera reprise, complétée ou remplacée afin de tenir compte de la nouvelle organisation des locaux. Les éléments existants en bon état et compatibles avec le projet pourront être conservés, sous réserve de validation par la maîtrise d'œuvre et la maîtrise d'ouvrage.

La signalétique comprendra notamment :

- Plaques en tôle d'aluminium thermolaquée, insérées dans un support en plexiglas,
- Teintes au choix de la maîtrise d'œuvre,
- Dimensions indicatives : 40 × 100 mm,
- Inscriptions par gravure noircie,
- Police d'écriture (taille et calligraphie) au choix de la maîtrise d'ouvrage,
- Fixation par collage ou tout autre procédé équivalent adapté au support.

*Localisation : Bureaux et Open Space (CC PRO, SIP, SGC, SIE et SDF), Salle de pause*

*NOTA : Cette liste est non exhaustive et sera ajustée en fonction de l'organisation définitive des locaux.*

## 10.5 PLANS DE SÉCURITÉ ET D'ÉVACUATION

Les plans de sécurité et d'évacuation existants seront mis à jour, refaits ou remplacés afin de prendre en compte la nouvelle configuration des locaux issue des travaux d'aménagement. Les plans devront être conformes à l'ordonnance du Préfet de Police du 16 février 1970 et à la réglementation en vigueur.

Les prestations comprendront :

- L'établissement de plans de sécurité et d'évacuation,
- Impression sur plexiglas blanc,
- Encadrement par profil aluminium laqué,
- Polices et teintes au choix de la maîtrise d'ouvrage.

Les plans devront indiquer :

- Les cheminements d'évacuation,
- Les sorties de secours,
- Les moyens de lutte contre l'incendie,
- La mention « Vous êtes ici » matérialisée par une pastille rouge,

Le tout conformément aux normes NF S 60-303 et ISO 6790.

*Localisation : Au droit des accès de l'établissement, et à tout autre emplacement jugé nécessaire par les services de sécurité*